

Министерство образования и науки Республики Казахстан  
Карагандинский государственный технический университет

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель Ученого совета,**  
**Ректор КарГТУ, академик НАН РК**  
\_\_\_\_\_ Газалиев А.М.  
\_\_\_\_\_ 2015г.

**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ СТУДЕНТА**  
**(SYLLABUS)**

Дисциплина РРУа 2218 «Профессиональный русский язык»

Модуль Уа 4 Языковой

Специальность 5В090800 «Оценка»

Факультет инженерной экономики и менеджмента

Кафедра русского языка и культуры

## Предисловие

Программа обучения по дисциплине для студента (syllabus)

разработана: доцентом, зав. кафедрой русского языка  
и культуры Оспановой Б.Р., преподавателем Назаровой М.Г .

Обсуждена на заседании кафедры русского языка и культуры

Протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(подпись)

(ФИО)

Одобрена учебно-методическим советом архитектурно-строительного  
факультета

Протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

Председатель \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(подпись)

(ФИО)

Согласована с кафедрой \_\_\_\_\_

(наименование кафедры)

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(подпись)

(ФИО)

## Сведения о преподавателе и контактная информация

Оспанова Бикеш Ревовна, к.ф.н., доцент, зав.кафедрой;

Назарова Меруерт Генеятовна, преподаватель.

Кафедра русского языка и культуры находится в 1 корпусе КарГТУ

(Б.Мира, 56), аудитория 506, контактный телефон 565932, доб. 2046

### Трудоемкость дисциплины

Семестр	Кол-во кредитов	Вид занятий					Количество часов СРС	Общее количество часов	Форма контроля
		количество контактных часов			количество часов СРС	всего часов			
		лекции	практические занятия	лабораторные занятия					
4	2 3	-	30	-	30	60	30	90	экзамен

### Характеристика дисциплины

Дисциплина «Профессиональный русский язык» входит в цикл обязательных дисциплин базового цикла. Представляет собой самостоятельный и законченный курс. Осуществляет профессионально-ориентированное обучение будущих специалистов.

### Цель дисциплины

Дисциплина «Профессиональный русский язык» ставит целью

совершенствование знаний, обогащение словесного фонда, понимание и освоение терминологии в процессе работы, в будущем согласно специальности обмениваться мнениями, придание языку направления и связи, формирование и развитие навыков коммуникативной компетенции на русском языке и обеспечение профессионально-ориентированной языковой подготовки компетентной личности.

## **Задачи дисциплины**

Задачи дисциплины следующие:

Раскрыть студентам связь профессионально-ориентированного русского языка с дисциплинами оценки, познакомить с различными инструментами, используемыми в оценке недвижимости, имущественных комплексов, активов предприятий, интеллектуальной собственности, машин и оборудования, техники, транспортных средств в его русском язычном выражении.

Сформировать у студентов коммуникативные компетенции, достаточные для адекватного профессионального общения в сфере их деятельности;

совершенствовать языковую, речевую, предметную и дискурсивную компетенции, необходимые для успешного осуществления профессиональной деятельности;

научить практически применять знания при построении научного текста и в сфере профессионального общения; развивать общую культуру и эстетическое воспитание студентов; расширять общегуманитарный и общепрофессиональный кругозор.

В результате изучения данной дисциплины студенты должны:

### **знать:**

- научную лексику и научные конструкции технического профиля;
- правила продуцирования текстов разных жанров;
- речевые нормы технической сферы деятельности;
- основы деловой коммуникации;
- технику подготовки устного выступления.

### **уметь:**

- обобщать и интерпретировать научно-техническую информацию;
- использовать основные приемы информационной переработки устного и письменного текста;
- выбирать языковые средства в соответствии с коммуникативной интенцией и ситуацией общения;
- извлекать из текста основную и целевую информацию по теме.

### **приобрести практические навыки:**

- работы с научно-технической литературой;
- продуцирования вторичных научных текстов: аннотации, тезисов, резюме, рефератов, докладов;
- самостоятельного поиска научно-технической информации как основы профессиональной деятельности;
- формирования творческого мышления.

### **быть компетентным:**

- в научном стиле и его жанровом многообразии;
- в правилах построения научного текста и языкового оформления;

- в методах и приемах структурно-семантического и смысло-лингвистического анализа технического текста;
- в особенностях функционирования системы языка в профессиональном общении.

### Пререквизиты

Для изучения данной дисциплины необходимо усвоение следующих дисциплин: «Оценка бизнеса»; «Оценка недвижимости», «Основы оценки»; «Теоретические основы оценки», «Оценка природных ресурсов и недр», «Микро- макро экономика»; «Статистика» и других дисциплин

### Постреквизиты

Знания, полученные при изучении дисциплины «Профессиональный русский язык», используются при освоении следующих дисциплин: экономическая теория; теория рыночной экономики ; предпринимательство; финансы; кредиты; доходы; ценообразование; внутриэкономическая деятельность, кроме того в тесной связи с изучением многих научных социально- экономических дисциплин

### Тематический план дисциплины

Наименование раздела, (темы)	Трудоемкость по видам занятий, ч.				
	Лек-ции	Практи-ческие	Лабо-ратор-ные	СРСП	СРС
<p><b>1. Государственная экономическая политика. Основные понятия оценки и виды стоимости.</b></p> <p><b>1.1.</b> Способы развития информации в тексте. Специальный текст как стройная система с особыми законами строения и развития мысли.</p> <p><b>1.2.</b> Основные определения. Используемые в «Оценке понятия стоимости. Необходимость стоимости в оценке. Собственность в условиях рынка.</p> <p><b>1.3.</b> Оценка стоимости имущества. Цена, стоимость, затраты и их различие.</p>	-	2	-	2	2

Стоимость в обмене. Стоимость в пользовании.					
<p><b>Тема 2. Современная оценка имущества, основные понятия, цели оценки и основные подходы. Принципы оценки и факторы влияющие на оценку.</b></p> <p>2.1. Функционально-смысловые типы профессиональной речи. Языковые особенности типов профессиональной речи. Использование языковых средств в устной и письменной форме в специальных текстах.</p> <p>2.2. Три группы взаимосвязанных с оценкой принципы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основанные на представлении собственника (пользования, замещения, ожидания);</li> <li>- связанные с эксплуатацией собственности (сравнения, вклада, балансовая);</li> <li>- связанные с рыночной средой (конкуренции, наилучшем и эффективном использовании, экономическом разделении)</li> <li>- производственные факторы: земля, капитал, труд. Жизненные циклы, уменьшение и восстановление, по закону спроса и предложения.</li> <li>- экономическому размеру.</li> <li>- связанные с местом расположения объекта факторы: образования, здравоохранения, транспортной системы, парками и скверами, наличием объектов торговли и общепита.</li> </ul>	-	1	-	1	1
<p><b>Тема 3. Виды стоимости. Правовое регулирование оценочной деятельности.</b></p> <p>3.1. Общая характеристика научного стиля речи как языка</p>		1		1	1

<p>специальности. Научный стиль, профессиональный язык, профессиональный жаргон: сходства и различия. Разновидности (подстили) научного стиля речи. Жанры современного научного стиля речи.</p> <p><b>3.2. Закон РК «Об оценочной деятельности».</b> Правила оценки недвижимости, движимого имущества, интеллектуальной собственности. Требования к составлению отчета об оценке.</p>					
<p><b>Тема 4. Характеристика рынков недвижимости. Системный анализ в оценочной деятельности.</b></p> <p>4.1. Термин как основная понятийная единица научной сферы человеческой деятельности и основная лексическая составляющая научного стиля речи. Научно-техническая терминология. Узкоспециальные термины.</p> <p>4.2. Теория исследования системного анализа. В прикладном качестве. В системном анализе оценочной деятельности, используемые информационные технологии.</p>	-	1	-	1	1
<p><b>Тема 5. Производственные факторы. Ознакомление с основными инструментами оценки и метод капитализации</b></p> <p>5.1. Текст-сообщение о теоретических основах конкретной науки. Структурно-семантические особенности текстов. Структурная организация учебного научного текста: а) характеристика раскрываемого содержания, б) способ изложения передаваемого</p>	-	3	-	3	3

содержания. 5.2. Время приобретения. Валовый рентный мультипликатор. Ставка доходности на собственный капитал. Чистая текущая ставка. Техника Элвуда. Коэффициент капитализации.					
<b>Тема 6. Принципы и методы оценки. Деньги во времени</b> 6.1. Принципы подбора литературы по теме исследования. Структура и содержание научно-исследовательской работы. Требования к содержанию работы. Сокращения. 6.2. Шесть функций денег. Суммированная стоимость. Сложный процент. Правила 72. Частичное суммирование. Дискретное и непрерывное суммирование. Расчет по сложному проценту. Текущая стоимость реверсии. Формула расчета по текущей стоимости реверсии. Текущая стоимость аннуитета. Авансовый аннуитет. Будущая стоимость аннуитета. Взнос на амортизацию. Фактор фонда возмещения.	-	4	-	4	4
<b>Тема 7. Формирование информационной базы для оценки бизнеса</b> <b>Методы математической статистики в оценочной деятельности.</b> 7.1. Научные методы исследования. Правила выбора методов в соответствии с темой и задачами. Формы рубрикации, правила цитирования, правила составления библиографии, правила оформления сносок. 7.2. Методы обработки статистической информации.	-	4	-	4	4



<p>Методы средних величин. Методы наименьших квадратов и дисперсия. Регрессионный и корреляционный анализ. Линейная регрессия. Спаренный способ корреляции. Использование в оценке методов множественной регрессии.</p>					
<p><b>Тема 8. Оценка финансового состояния предприятия .</b>  <b>Использование математических методов в оценочной деятельности.</b>  <b>Использование в оценочной деятельности эконометрических методов. Методы прогнозирования.</b>  8.1. Компрессия как основной вид переработки научного текста. Виды компрессии текста - первисточника. Основные правила компрессии текста. Основные жанры научно-профессиональных текстов: аннотация, реферат, рецензия  8.2. Отклонение от средней экстраполяции. Методы ориентирования на сложных прогнозах. Прогнозирование с помощью методов построения графиков программы Excel. Оптимизация производственных программ. Снижение рисков (модель Шарпа) Анализ разных моделей</p>	-	3	-	3	3
<p><b>Тема 9. Оценка бизнеса доходным подходом.</b>  9.1. Правила составления тезисов. Тезирование научного текста по специальности. Основные содержательно-стилистические нормы тезисов. Развитие навыков письменной речи при тезировании текста. Виды тезисов в сфере науки.  9.2. Анализ финансовой</p>	-	2	-	2	2

<p>отчетности и финансовых коэффициентов. Горизонтальный и вертикальный анализ бухгалтерского баланса. В анализе бухгалтерского баланса расчет коэффициентов ликвидности активов. В анализе отчетности расчет коэффициентов эффективности. Анализ финансовых коэффициентов.</p>					
<p><b>Тема 10. Подготовка финансовой документации. Анализ финансовых инструментов. Ипотечный кредит.</b> 10.1. Реферирование научных текстов по специальности. Виды репродуктивных и продуктивных рефератов. Композиционная схема-модель, средства языкового оформления реферата. Сокращения. 10.2. Долговременный ипотечный кредит. Расчет платежной суммы. Кредитная стабильность. Основная ставка платы за кредит. Срок расчета по кредиту. Расчетная процентная ставка по кредиту. Обратный аннуитет. Нетвердая ставка. Нарастающие платежи. Завершающая ипотека. Дополнительный процент.</p>	-	1	-	1	1
<p><b>Тема 11. Оценка предприятия сравнительным подходом. Ипотечно- инвестиционная техника Элвуда.</b> 11.1. Аннотирование научных текстов по специальности. Виды аннотаций с учетом особенностей потребителей. 11.2. Аннотирование научных текстов по специальности. Виды</p>	-	1	-	1	1

<p>аннотаций с учетом особенностей потребителей.</p> <p>11.3. Формула Элвуда.</p> <p>Использование «С- таблицы» Элвуда. Ипотечная задолженность по технике Элвуда. Составление таблицы с С- фактором.</p>					
<p><b>Тема 12. Требования к составлению отчета об оценке бизнеса. Затратный подход в оценке. Оценка износа. Метод замещения.</b></p> <p>12.1. Отзыв о научной работе по специальности. Структура научного отзыва. Рецензирование, научных текстов по специальности. Структура научной рецензии.</p> <p>12.2. Затраты и стоимость. Полная стоимость восстановления и полная стоимость замещения. Метод оценки полной стоимости строительства.</p> <p>12.3. Прямые и косвенные расходы. Оценка износа. Физический износ. Экономический износ.</p>	-	1	-	1	1
<p><b>Тема 13. Этапы подхода прямого сравнительного анализа при продажах.</b></p> <p>13.1. Аннотирование научных текстов по специальности. Виды аннотаций с учетом особенностей потребителей.</p> <p>13.2. Этапы прямого сравнительного анализа продаж. Анализ аналога. Спаренная реализация. Общие поправки. Единицы сравнения. Участки проведения строительства. Цена продажи и доходы при оценке основных проектов.</p>	-	2	-	2	2
<p><b>Тема 14. Доходный подход в оценке.</b></p> <p>14.1. Реализация принципа взаимосвязанного обучения. Задания, направленные на</p>	-	2	-	2	2

<p>формирование языковой, речевой и коммуникативной компетенции в профессиональной сфере. Основные единицы общения. Речевое событие, речевая ситуация, речевое взаимодействие. Определение культуры речи. Культура речевого поведения в профессиональной сфере. Устная речь как показатель образованности и культуры человека.</p> <p>14.2. Основная методология доходного подхода в оценке. Текущая и будущая стоимость оценки. Валовый рентный мультипликатор. Метод прямой капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков.</p>					
<p><b>Тема 15. Метод физического остатка при методе капитализации доходов.</b></p> <p>15.1. Речевые тренировки в виде высказываний, выступлений, обмена мнениями о прочитанном, дискуссий на заданную тему, диалогов в определенных коммуникативных ситуациях, связанных с естественной профессиональной деятельностью. Этикет публичной защиты квалификационной научной работы.</p> <p>15.2. Основная теория доходности от земли. Остаточная теория в строениях. Остаточная техника в общей стоимости. Техника физического коэффициента в капитализации. При повторной продаже цена прогнозируемого проекта оценивается повторно.</p>	-	2	-	2	2

<b>ИТОГО:</b>		<b>30</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

## **ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ**

1. Основные понятия в оценке и виды стоимости
2. Принципы оценки и факторы влияющие на оценку
3. Правовое регулирование оценочной деятельности.
4. Системный анализ в оценочной деятельности
5. Ознакомление с основными инструментами оценки и метод капитализации.
6. Деньги во времени
7. Методы математической статистики в оценочной деятельности.
8. Использование математических методов в оценочной деятельности
9. Анализ финансовой отчетности и финансовых коэффициентов.
10. Анализ финансовых инструментов. Ипотечный кредит
11. Ипотечно- инвестиционная техника Элвуда.
12. Затратный подход в оценке. Оценка износа. Метод замещения.
13. Этапы подхода прямого сравнительного анализа при продажах.
14. Доходный подход в оценке
15. Метод физического остатка при методе капитализации доходов

### **I часть. Основные понятия, принципы и содержание оценки**

#### **Тема 1. Государственная экономическая политика. Основные понятия оценки и виды стоимости**

Способы развития информации в тексте. Специальный текст как стройная система с особыми законами строения и развития мысли.

Основные определения. Используемые в оценке понятия стоимости. Необходимость стоимости в оценке. Собственность в условиях рынка. Оценка стоимости имущества. Виды стоимости (рыночная, инвестиционная, страховая, балансовая, специальная, ликвидационная и др.)

Цена, стоимость, затраты и их различие. Стоимость в обмене. Стоимость в пользовании.

#### **Тема 2. Современная оценка имущества, основные понятия, цели оценки и основные подходы. Принципы оценки и факторы, влияющие на оценку.**

Функционально-смысловые типы профессиональной речи. Языковые особенности типов профессиональной речи. Использование языковых средств в устной и письменной форме в специальных текстах.

Три группы взаимосвязанных с оценкой принципы:

- основанные на представлении собственника (пользования, замещения, ожидания);
- связанные с эксплуатацией собственности (сравнения, вклада, балансовая);
- связанные с рыночной средой (конкуренции, наилучшем и эффективном использовании, экономическом разделении)
- производственные факторы: земля, капитал, труд. Жизненные циклы, уменьшение и восстановление, по закону спроса и предложения.
- экономическому размеру.
- связанные с местом расположения объекта факторы: образования, здравоохранения, транспортной системы, парками и скверами, наличием объектов торговли и общепита.

### **Тема 3. Виды стоимости. Правовое регулирование оценочной деятельности**

Общая характеристика научного стиля речи как языка специальности. Научный стиль, профессиональный язык, профессиональный жаргон: сходства и различия. Разновидности (подстили) научного стиля речи. Жанры современного научного стиля речи.

Закон РК «Об оценочной деятельности». Правила оценки недвижимости, движимого имущества, интеллектуальной собственности. Требования к составлению отчета об оценке.

## **Часть II. Подходы и методы оценки**

### **Тема 4. Характеристика рынков недвижимости. Системный анализ в оценочной деятельности.**

Термин как основная понятийная единица научной сферы человеческой деятельности и основная лексическая составляющая научного стиля речи. Научно-техническая терминология. Узкоспециальные термины.

Теория исследования системного анализа. В прикладном качестве. В системном анализе оценочной деятельности, используемые информационные технологии

### **Тема 5. Производственные факторы. Ознакомление с основными инструментами оценки и метод капитализации .**

Текст-сообщение о теоретических основах конкретной науки. Структурно-семантические особенности текстов. Структурная организация учебного научного текста: а) характеристика раскрываемого содержания, б) способ изложения передаваемого содержания.

Время приобретения. Валовой рентный мультипликатор. Ставка доходности на собственный капитал. Чистая текущая ставка. Техника Элвуда. Коэффициент капитализации.

### **Тема 6. Принципы и методы оценки. Деньги во времени**

Принципы подбора литературы по теме исследования. Структура и содержание научно-исследовательской работы. Требования к содержанию работы. Сокращения.

Шесть функций денег. Суммированная стоимость. Сложный процент. Правила 72. Частичное суммирование. Дискретное и непрерывное суммирование. Расчет по сложному проценту. Текущая стоимость реверсии. Формула расчета по текущей стоимости реверсии. Текущая стоимость аннуитета. Авансовый аннуитет. Будущая стоимость аннуитета. Взнос на амортизацию. Фактор фонда возмещения.

## **Тема 7. Формирование информационной базы для оценки бизнеса Методы математической статистики в оценочной деятельности.**

Научные методы исследования. Правила выбора методов в соответствии с темой и задачами. Формы рубрикации, правила цитирования, правила составления библиографии, правила оформления сносок.

Методы обработки статистической информации. Методы средних величин. Методы наименьших квадратов и дисперсия. Регрессионный и корреляционный анализ. Линейная регрессия. Спаренный способ корреляции. Использование в оценке методов множественной регрессии

## **Тема 8. Оценка финансового состояния предприятия . Использование в оценочной деятельности эконометрических методов. Методы прогнозирования. Использование математических методов в оценочной деятельности. Методы прогнозирования**

. Компрессия как основной вид переработки научного текста. Виды компрессии текста - первисточника. Основные правила компрессии текста. Основные жанры научно-профессиональных текстов: аннотация, реферат, рецензия

. Отклонение от средней экстраполяции. Методы ориентирования на сложных прогнозах. Прогнозирование с помощью методов построения графиков программы Excel. Оптимизация производственных программ. Снижение рисков (модель Шарпа) Анализ разных моделей.

## **Тема 9. Оценка бизнеса доходным подходом.**

Правила составления тезисов. Тезирование научного текста по специальности. Основные содержательно-стилистические нормы тезисов. Развитие навыков письменной речи при тезировании текста. Виды тезисов в сфере науки.

Анализ финансовой отчетности и финансовых коэффициентов. Горизонтальный и вертикальный анализ бухгалтерского баланса. В анализе бухгалтерского баланса расчет коэффициентов ликвидности активов. В анализе отчетности расчет коэффициентов эффективности. Анализ финансовых коэффициентов.

## **Тема 10. Подготовка финансовой документации.**

### **Анализ финансовых инструментов. Ипотечный кредит.**

Реферирование научных текстов по специальности. Виды репродуктивных и продуктивных рефератов. Композиционная схема-модель, средства языкового оформления реферата. Сокращения.

Долговременный ипотечный кредит. Расчет платежной суммы. Кредитная стабильность. Основная ставка платы за кредит. Срок расчета по кредиту. Расчетная процентная ставка по кредиту. Обратный аннуитет. Нетвердая ставка. Нарастающие платежи. Завершающая ипотека. Дополнительный процент.

## **Тема 11. Оценка предприятия сравнительным подходом.**

### **Ипотечно- инвестиционная техника Элвуда.**

Аннотирование научных текстов по специальности. Виды аннотаций с учетом особенностей потребителей.

Аннотирование научных текстов по специальности. Виды аннотаций с учетом особенностей потребителей.

Формула Элвуда. Использование «С- таблицы» Элвуда. Ипотечная задолженность по технике Элвуда. Составление таблицы с С- фактором.

## **Часть III. Подходы и методы оценки**

### **Тема 12. Требования к составлению отчета об оценке бизнеса.**

#### **Затратный подход в оценке. Оценка износа. Метод замещения.**

Отзыв о научной работе по специальности. Структура научного отзыва. Рецензирование, научных текстов по специальности. Структура научной рецензии.

Затраты и стоимость. Полная стоимость восстановления и полная стоимость замещения. Метод оценки полной стоимости строительства.

Прямые и косвенные расходы. Оценка износа. Физический износ. Экономический износ.

### **Тема 13. Этапы подхода прямого сравнительного анализа при продажах.**

Аннотирование научных текстов по специальности. Виды аннотаций с учетом особенностей потребителей.

Этапы прямого сравнительного анализа продаж. Анализ аналога. Спаренная реализация. Общие поправки. Единицы сравнения. Участки проведения строительства. Цена продажи и доходы при оценке основных проектов.

### **Тема 14. Доходный подход в оценке.**

Реализация принципа взаимосвязанного обучения. Задания, направленные на формирование языковой, речевой и коммуникативной компетенции в профессиональной сфере. Основные единицы общения. Речевое событие, речевая ситуация, речевое взаимодействие. Определение



культуры речи. Культура речевого поведения в профессиональной сфере. Устная речь как показатель образованности и культуры человека.

Основная методология доходного подхода в оценке. Текущая и будущая стоимость оценки. Валовый рентный мультипликатор. Метод прямой капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков.

### **Тема 15. Метод физического остатка при методе капитализации доходов.**

Речевые тренировки в виде высказываний, выступлений, обмена мнениями о прочитанном, дискуссий на заданную тему, диалогов в определенных коммуникативных ситуациях, связанных с естественной профессиональной деятельностью. Этикет публичной защиты квалификационной научной работы.

Основная теория доходности от земли. Остаточная теория в строениях. Остаточная техника в общей стоимости. Техника физического коэффициента в капитализации. При повторной продаже цена прогнозируемого проекта оценивается повторно.

### **Перечень лабораторных занятий (программой не предусмотрен)**

### **Тематика курсовых проектов (программой не предусмотрена)**

### **Темы контрольных заданий для СРС**

1. Выделить термины и их дефиниции в специальных научных текстах, объединённых одной темой (тексты на выбор).
2. Охарактеризовать компрессию текста как интенсивный способ свёртывания информации.
3. Определение интенции (замысел) в научном тексте. Основные принципы выявления интенции автора текста (текст на выбор).
4. Охарактеризовать минимум краткой и расширенной информации и понятие текстовой нормы - для деловой и справочной литературы.
5. Составить план предстоящей дискуссии: «Инфляция: факторы, показатели и последствия », «Макроэкономическое равновесие: шоки совокупного спроса» Стандартные обороты речи в научной дискуссии.

### **Критерии оценки знаний студентов**

Экзаменационная оценка по дисциплине определяется как сумма максимальных показателей успеваемости по рубежным контролям (до 60%) и итоговой аттестации (экзамен) (до 40%) и составляет значение до 100%.

### **График выполнения и сдачи заданий по дисциплине**

Вид контроля	Цель и содержание	Рекомендуемая	Продолжительность выполнения	Форма контроля	Срок сдачи	Баллы
--------------	-------------------	---------------	------------------------------	----------------	------------	-------

	задания	литература				
1	2	3	4	5	6	
Выполнение заданий по теме	В соответствии и с планами практических занятий	[1], [2], [3], [4], [5]	12 недель согласно учебному плану и расписанию	Текущий	1-6, 8-13 недели	10
Выполнение заданий СРСП	Согласно плану СРСП	[1], [2], [3], [4], [5]	12 недель	Текущий	1-6, 8-13 недели	10
Защита работ по СРС	Согласно плану СРС	[1], [2], [4], [5]	В течение изучения курса в соответствии с расписанием занятий и учебным планом	Текущий	5, 13 недели	10
Выполнение заданий для самоконтроля	Согласно плану	[1], [2], [3], [4], [5]	2 недели	Текущий	8, 14 недели	10
Выполнение контрольной работы	Закрепление теоретических знаний и практических навыков	[1], [2], [3], [4], [5] Конспекты материалов по грамматике и теории	1 контактный час	Рубежный	7, 14 недели	20
Экзамен	Проверка усвоения материала дисциплины	Весь перечень основной и дополнительной литературы	0,4 контактных часов	Итоговый	В период сессии	40
Итого						100

### Политика и процедуры

При изучении дисциплины «Профессиональный русский язык» прошу соблюдать следующие правила:

1. Не опаздывать на занятия.

2. Не пропускать занятия без уважительной причины, в случае болезни прошу представить справку, в других случаях – объяснительную записку.
3. В обязанности студента входит посещение всех видов занятий.
4. Согласно календарному графику учебного процесса сдавать все виды контроля.
5. Пропущенные практические занятия отрабатывать в указанное преподавателем время.
6. Активно участвовать в учебном процессе.
7. Быть терпимыми, открытыми, откровенными и доброжелательными к сокурсникам и преподавателям.

### **Список основной литературы**

1. Кузеева З. Қазақ тілі практикалық курсы қаржы институтына арналған Алматы: Раритет, 2002.
2. Кузеева З Қаракұсова Г. Қазақ тілі (Жоғарғы оқу орындарының экономика факультеттеріне арналған). Алматы: Қаржы-қаражат, 1997.
3. Мәуленова С.С., Бекмолдин С.К., Құдайбергенов Е.Қ. Экономикалық теория. Астана: 2002
4. Оразалин К.Ж. Кәсіпорын экономикасы. Алматы: «ЛЕМ баспасы»
5. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход движимости/ пер. с англ. М.: Дело ЛТД, 1995. -480 с.
6. Харрисон Г.С. Оценка недвижимости: Учеб. пособие. М, 1994
7. Тарасевич Е.И. Методы оценки недвижимости, -СПб, 1995.
8. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Учебное и практическое пособие. Под редакцией В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера – М. Дело, 19
9. Грязнова А.Г. Федотова М.А. Оценка бизнеса. М. Финансы и статистика 2005г. 734 стр.
10. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. М. Финансы и статистика. 2003г. 494 стр.
11. Коростылев В.В. Оценка недвижимости. М. Финансы и статистика. 2001 г.
12. Елисеев В.М. Методы количественного анализа в оценке бизнес ИЕУ. г. Павлодар 2011 год.

### **Дополнительная литература**

1. И.В. Гранова Оценка недвижимости. Питер, 2002г.
2. В.Е. Есипов, Г.А. Маховикова, В.В. Терехова. Тесты и задачи по оценочной деятельности.
3. А.П. Ковалев. Как оценить имущество предприятия. М. Финанстатинформ, 1996г. 74стр.
4. В.В. Ковалев. Сборник задач по финансовому анализу. М. Финансы и статистика, 1997г. 125 стр.
5. Международные стандарты оценки МСО- 2007 М РОО, 2009г.

6. Закон РК «Об оценочной деятельности» с учетом изменений и дополнений на 2009г.

7. Материалы Международного научно-практического семинара «проблемы имущественных комплексов» Алматы КазНТУ, 26-28 марта 2005 стр.

8. Материалы республиканского научно-практического семинара «временные проблемы оценки имущественных комплексов КазНТУ 20 марта 2002 года.

9. Гражданский кодекс Республики Казахстан.

10. Калдыбаев О., Теміров Е. Нарықтық экономикалық анықтамалы Алматы «Бастау» 1993.

Составитель: Тұрсынова Гүлбаршын Тұрсыновна, к.п.н., профессор, Ержанов Абдулла Калиевич, д.э.н., доцент.

## **ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ СТУДЕНТА (SYLLADUS)**

По дисциплине «Профессиональный русский язык»  
(наименование дисциплины)

Профессиональный русский язык  
(наименование модуля)

Гос. изд. лиц. № 50 от 31.03.2004 г. Подписано в печать \_\_\_\_\_ 2014г. Формат 90x60/16.  
Тираж \_\_\_\_\_ экз. Объем \_\_\_\_\_ уч.изд.л. Заказ № \_\_\_\_\_ Цена договорная

---

100027. Издательство КарГТУ, Караганда, Бульвар Мира, 56