

Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі  
Қарағанды мемлекеттік техникалық университеті

**БЕКІТЕМІН**  
**Ғылыми кеңес төрағасы,**  
**ҚарМТУ ректоры,**  
\_\_\_\_\_ Ғазалиев А.М.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж.

**СТУДЕНТКЕ АРНАЛҒАН ПӘН БОЙЫНША**  
**ОҚЫТУ БАҒДАРЛАМАСЫ**  
**(SYLLABUS)**

КҚТ 2215 «Кәсіби қазақ тілі» пәні

Тіл 4 Тілдік модуль

5BO90800 - Бағалау мамандығы

Инженерлік экономика және менеджмент факультеті

Қазақ тілі және мәдениеті кафедрасы

## АЛҒЫ СӨЗ

Студентке арналған пән бойынша оқыту бағдарламасын (syllabus) әзірлегендер:

ф.ғ.к., аға оқытушы Нығметова Нұргүл Тұрсынқызы.

п.ғ.м., аға оқытушы Әбілқасов Ғабиден Мәжитұлы

«Қазақ тілі және мәдениеті» кафедрасының отырысында талқыланды  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж. № \_\_\_\_ хаттама

Кафедра меңгерушісі \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж.  
(қолы)

«Жол-көлік факультетінің» оқу-әдістемелік кеңесі мақұлдаған  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж. № \_\_\_\_ хаттама

Төраға \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж.  
(қолы)

«Кәсіпорын экономикасы» кафедрасымен келісілген

Кафедра меңгерушісі \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж.  
(қолы)

**Оқытушы туралы мәлімет және қатынас ақпараты**  
 ф.ғ.к. аға оқытушы Нығметова Нұргүл Тұрсынқызы  
 Қазақ тілі және мәдениеті кафедрасы ҚарМТУ-дың I корпусында  
 (Бейбітшілік бульвары, 56), 329 аудитория, байланыс телефоны 56-95-06.

### Пәннің еңбек көлемділігі

Семестр	Кредиттер саны	ECTS	Сабақ түрі					СӨЖ сағаттар саны	Жалпы сағаттар саны	Бақылау түрі
			Қатынас сабақтарының саны			СОӨЖ сағаттарының саны	Барлық сағат саны			
			дәріс	практикалық сабақтар	зертханалық сабақтар					
3	2	4	-	30	-	30	60	30	90	емтихан

### Пән сипаттамасы

Кәсіби қазақ тілі пәні жалпы білім пәндерінің циклына жатады, базалық даярлаудың құрамдас бөлігі болып табылады.

### Пәннің мақсаты

«Кәсіби қазақ тілі» пәнінің мақсаты – техникалық жоғары оқу орнының студенттеріне мемлекеттік тілді кәсіби бағдарда меңгерту. Студенттердің кәсіби мамандығы бойынша оқып жатқан білімін мемлекеттік тілмен байланыстыра оқыту. Болашақ мамандардың қазақ тілін өздерінің кәсіби-жұмысы барысында, қоғамдық әлеуметтік салада, өндіріс орындарындағы қарным-қатынас тілінде, құжат толтыру кезінде дұрыс қолданып, сауатты түрде жұмыс істей білулерін қамтамасыз ету.

### Пән міндеттері

Аталған пәнді оқу нәтижесінде студенттің:

- Мемлекеттік тілде таратылатын мол ақпараттар толқынынан өзіне, өз мамандығына қажеттісін таңдап алып, оны коммуникативті-функционалдық бағытта қолдана білуі керек.

Мемлекеттік тілде өзіндік көзқарасын таныта білуі, оны дәлелдеп, қорғай білуі.

- мемлекеттік тілде өз мамандығы аясында еркін сөйлеуге дағдылануы.
- кез-келген жағдайда өз бетінше шешім қабылдап *істей алуы керек.* есеп және аудит ұғымдары мен базалық категорияларының ерекшелігін;
- экономика саласының лексикасын;
- кәсіби қызмет сферасының сөйлеу нормаларын;
- іскерлік коммуникация мен құжаттамалардың негіздерін *білу дағдылары болу керек;*
- экономика ұғымдары мен базалық категорияларын кәсіби қызметте қолдану; кәсіби мәтіндерді интерпретациялау және талдау;

- ғылыми-кәсіби ақпаратты жинақтау;
- ғылыми ақпаратты өзіндік іздеуге технологияларды қолдануға құзіретті болу керек.

### Пререквизиттер

Пән	Бөлімдердің (тақырыптардың) атауы
Қазақ тілі	Қазақ тілінің грамматикасы.

### Постреквизиттер

Кәсіби қазақ тілі пәнін оқу кезінде алынған білімдері арнайы базалық және профилдік пәндерді меңгеру кезінде пайдаланылады.

### Пәннің тақырыптық жоспары

Бөлімнің (тақырыптың) атауы	Сабақтардың түрлері бойынша еңбек сыйымдылығы, с.				
	Дәрістер	Практик алық	Зертхана - лық сабақтар	СӨӨЖ	СӨЖ
1	2	3	4	5	6
3 семестр					
1-тақырып. Бағалаудың негізгі ұғымдары және күнның түрлері.		2		2	2
2-тақырып. Бағалаудың қағидалары және бағалауға әсер ететін факторлар.		2		2	2
3-тақырып. Бағалау қызметін құқықтық реттеу.		2		2	2
4-тақырып. Бағалауда қолданылатын жүйелік талдау.		2		2	2
5-тақырып. Бағалаудың негізгі аспаптарына шолу және капитализация әдісі.		2		2	2

6-тақырып. Уақытқа байланысты ақша құны.		2		2	2
7-тақырып. Бағалау қызметіндегі математикалық статистиканың әдістері.		2		2	2
8-тақырып. Бағалау қызметінде математикалық әдістерді қолдану.		2		2	2
9-тақырып. Қаржылық есеп беру мен коэффициенттердің талдануы.		2		2	2
10-тақырып. Қаржыландыру аспаптарын талдау. Ипотекалық несие.		2		2	2
11-тақырып. Элдвудттың ипотекалы-инвестициялық техникасы.		2		2	2
12-тақырып. Бағалаудағы шығындық тәсіл. Тозуды бағалау. Орынбасу құны.		2		2	2
13-тақырып. Сатуды тура салыстырмалы талдау тәсілді қолданудың этаптары.		2		2	2
14-тақырып. Бағалаудағы табыстық тәсіл. Аралық тест.		2		2	2
15-тақырып. Физикалық қалдық әдісі бойынша капитализация әдісі. Грамматика. Қайталау. Қорытынды. Бақылау жұмысы. Емтиханға дайындық.		2		2	2
Барлығы		30		30	30

## **Практикалық (семинарлық) сабақтар тізімі: 3 семестр**

- 1-тақырып. Бағалаудың негізгі ұғымдары және құнның түрлері.
  - 2-тақырып. Бағалаудың қағидалары және бағалауға әсер ететін факторлар.
  - 3-тақырып. Бағалау қызметін құқықтық реттеу.
  - 4-тақырып. Бағалауда қолданылатын жүйелік талдау.
  - 5-тақырып. Бағалаудың негізгі аспаптарына шолу және капитализация әдісі.
  - 6-тақырып. Уақытқа байланысты ақша құны.
  - 7-тақырып. Бағалау қызметіндегі математикалық статистиканың әдістері.
  - 8-тақырып. Бағалау қызметінде математикалық әдістерді қолдану.
  - 9-тақырып. Қаржылық есеп беру мен коэффициенттердің талдануы.
  - 10-тақырып. Қаржыландыру аспаптарын талдау. Ипотекалық несие.
  - 11-тақырып. Элдвудттың ипотекалы-инвестициялық техникасы.
  - 12-тақырып. Бағалаудағы шығындық тәсіл. Тозуды бағалау. Орынбасу құны.
  - 13-тақырып. Сатуды тура салыстырмалы талдау тәсілді қолданудың этаптары.
  - 14-тақырып. Бағалаудағы табыстық тәсіл.
  - 15-тақырып. Физикалық қалдық әдісі бойынша капитализация әдісі.
- Грамматика. Қайталау. Қорытынды. Бақылау жұмысы. Емтиханға дайындық.

## **СӨЖ-ге арналған бақылау тапсырмаларының тақырыбы 3 семестр**

1. Экономикалық терминдер, олардың грамматикалық сипаты. Баяндама жазу.
2. Бағалау қағидалары тақырыбына реферат жазу.
3. «Бағалау қызметі» тақырыбына презентация жасау.
4. «Ақша құны» тақырыбына эссе жазу.
5. Банкте тақырыбына сұқбат құрастыру.
6. Қаржыландыру, ипотека тақырыптарына баяндама жазу.
7. «Элдвудттың ипотекалы-инвестициялық техникасы» слайд жасау.

## **Студенттердің білімін бағалау критерийлері**

Пән бойынша емтихан бағасы межелік бақылаулар бойынша максимум көрсеткіштері (60% -ға дейін) мен қорытынды аттестаттаудың (емтихан) (40%-ға дейін) сомасы ретінде анықталады және кестеге сәйкес 100% -ға дейінгі мәнді құрайды.

### Пән бойынша берілген тапсырмаларды орындау мен тапсыру кестесі

Бақылау түрі	Тапсырма мақсаты және мазмұны	Ұсынылатын әдебиет	Орындалу ұзақтығы	Бақылау түрі	Тапсыру мерзімі	Балл
1	2	3	4	5	6	
3 семестр						
Сабаққа қатысушылық	Грамматика	[ 1], [ 2 ], [ 3 ]	2 апта	Ағымдағы	1-6 апта	10
Бақылау жұмысы	Грамматика	[ 1], [ 2 ], [ 3 ]	3 апта	Ағымдағы	7-13 апта	10
Аралық тест			4 қатынас сағаттары	Межелік	14 апта	40
Емтихан	Пән материалының меңгерілу деңгейін тексеру	Негізгі және қосымша әдебиеттің жалпы тізімі	4 қатынас сағаттар	Қорытынды	Сессия кезеңінде	40
Барлығы						100

### Саясат және процедуралар

Кәсіби қазақ тілі пәнін оқу кезінде келесі ережелерді ұстануды сұраймын:

1. Сабаққа кешікпеу.
2. Сабақтан дәлелді себепсіз қалмау, ауырған жағдайда анықтама, ал басқа жағдайларда түсіндірме хат ұсынуды.
3. Сабақтың барлық түрлеріне қатысу студент міндеттерінің қатарына жатады.
4. Оқу процесінің күнтізбелік кестесіне сәйкес барлық бақылау түрін тапсыру.
5. Қатыспаған практикалық және зертханалық сабақтарды оқытушы көрсеткен уақытта өтеу.

КҚТ 2218 «Кәсіби қазақ тілі» пәнінің ОӘК

**Негізгі әдебиет тізімі:**

1. Кузекова З. Қазақ тілі практикалық курсы (қаржы институтына арналған) Алматы: Паритет, 2002.
2. Кузекова З., Қарақұсова Г. Қазақ тілі (Жоғарғы оқу орындарының экономика факультеттеріне арналған). Алматы: Қаржы-қаражат, 1997.
3. Мәуленова С.С., Бекмолдин С.Қ., Құдайбергенов Е.Қ. Экономикалық теория. –Алматы: Экономика, 2003.
4. Әкімбеков С.С., Баймұхамбетова А.С., Жанайдаров У.А. Экономикалық теория. – Астана: 2002
5. Оразалин К.Ж. Кәсіпорын экономикасы. Алматы: «ЛЕМ баспасы», 2007.
6. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости / пер. с англ. – М.: Дело ЛТД, 1995. – 480 с.
7. Б.Б. Белғара. Н.Ж. Құрманова, Г. Қасбаева, А.С. Ибрашова. Ресми стиль жаттығулар жинағы. Астана, 2008 ж.
8. А.О. Мұса, К.Ә.Әбдірахманова, Ж.О.Мұсаева, С.А.Ізтілеуова. Іскерлік қазақ тілі. Алматы, 2004 ж.
- 16.Салагаев В., Шалабай Б. Іс қағаздарын жүргізу. Составление деловых бумаг. Алматы, Паритет, 2000
9. С.Б.Бөрібаева. Мемлекеттік тілде іс қағаздарын жүргізу оқу құралы. Алматы, «Зият-Пресс» баспасы, 2006 ж.

**Қосымша әдебиет тізімі**

1. И.В. Гранова. Оценка недвижимости. Питер, 2002ж.
2. В.Е. Есипов, Маховикова Г.А., Терехова В.В. Тесты и задачи по оценочной деятельности.
3. А.П. Ковалев. Как оценить имущество предприятия. М. Финанстатинформ. 1996 год.74 бет.
4. В.В. Ковалев. Сборник задач по финансовому анализу. М.Финансы и статистика, 1997 г.125 бет.
5. Международные стандарты оценки МСО-2007 М.РОО, 2008 ж.
6. Закон РК «Об оценочной деятельности» с учетом изменений и дополнений на 2013ж.
7. Материалы Международного научно-практического семинара «Проблемы имущественных комплексов» Алматы, КазНТУ, 26-28 марта 2001ж. 205 бет.
8. Материалы республиканского научно-практического семинара «Современные проблемы оценки имущественных комплексов»КазНТУ 28-30 марта 2002 ж.
9. Қалдыбаев О., Теміров Е. Нарықтық экономикалық анықтамалығы. Алматы «Бастау», 1993 ж.



**СТУДЕНТКЕ АРНАЛҒАН ПӘН БОЙЫНША  
ОҚЫТУ БАҒДАРЛАМАСЫ  
(SYLLABUS)**

ККТ 2215 «Кәсіби қазақ тілі» пәні

Тіл 4 Тілдік модуль

5BO90800 - Бағалау мамандығы

Инженерлік экономика және менеджмент факультеті

ж. №50 мемл. Бас. лиц..

Баспаға \_\_\_\_\_ 20\_\_ ж. қол қойылды. Пішімі 90 x 60/16. Таралымы \_\_\_\_\_ дана  
Көлемі \_\_\_\_\_ оқу бас. п. № \_\_\_\_\_ тапсырыс Бағасы келісілген