

Қазақстан Республикасының білім және ғылым министрлігі

Қарағанды мемлекеттік техникалық университеті

Бекітемін
Ғылыми кеңес төрағасы,
ректор, ҚР ҰҒА академигі
Ғазалиев А.М.

«___» _____ 200__ ж.

СТУДЕНТКЕ АРНАЛҒАН ПӘН БОЙЫНША ОҚЫТУ
БАҒДАРЛАМАСЫ (SYLLABUS)

EL 4305 «Сметалық іс» пәні бойынша

5B090400 «Тұрмыстық қызметтер және сервис» мамандығының
студенттері үшін

«Экономика және менеджмент» факультеті

«Өндірісті ұйымдастыру» кафедрасы

АЛҒЫ СӨЗ

Студентке арналған пән бойынша оқыту бағдарламасы (syllabus) әзірленеді:
э.ғ.к. профессор, Ким Юрий Моисеевич

«Өндірісті ұйымдастыру» кафедрасының мәжілісінде талқыланады

« ____ » _____ 200 ____ ж. № _____ хаттама

Кафедра меңгерушісі _____ « ____ » _____ 200 ____ ж.

(қолы)

Экономика және менеджмент факультетінің әдістемелік бюросымен
мақұлданады

« ____ » _____ 200 ____ ж. № _____ хаттама

Төраға _____ « ____ » _____ 200 ____ ж.

Оқытушы туралы мәліметтер және байланыс ақпарат

Аты-жөні Ким Юрий Моисеевич

Ғылыми дәрежесі, өтініші, лауазымы профессор э.ғ.к.

«Өндірісті ұйымдастыру» кафедрасы ҚарМТУ 4 корпусында (Б.Бульвары, 56) орналасқан, 214 ауд., байланыс телефоны 56-75-94 (2029)

Пәннің еңбек сыйымдылығы

Семестр	Кредиттер саны	Сабақтардың түрі					СӨЖ сағаттар саны	Жалпы сағаттар саны	Бақылау түрі
		Қосылған сағаттар саны			ОСӨЖ сағаттарының саны	Барлығы сағаттары саны			
		лекциялар	Практикалық сабақтар	Зертханалық сабақтар					
7	3	30	15	-	45	90	45	135	Емтихан

Пәннің сипаттамасы

«Сметалық іс» пәні бейінді таңдау бойынша компонент пәндердің циклына кіреді.

Пәннің мақсаты

«Сметалық іс» пәні студенттердің ғимарат пен құрылыс салу және жөндеу жұмыстарын үшін сметаларды құру туралы білімдерді алу мақсатын алға қояды.

Пәннің міндеттері

Пәннің міндеттері мынадай: РСРиУ жүзеге асыру үшін жобалық-сметалық құжаттарды құрастыру әдістерін игеру; болашақ экономистті РСРиУ жасау үшін жобалық-сметалық құжаттарды құрастырудың тәжірибелік дағдысымен және теориялық білімімен жабдықтау.

Кәсіпорын қызметінің табысты нәтижесі дұрыс құрыстырылған сметалармен байланысты болады.

Берілген пәнді оқу нәтижесінде студенттер міндетті:

- берілген пәннің теориялық негіздерінің басты білімдерін мұқият игеруі туралы;

- заманауи жағдайда алынған білімдер бизнес пен кәсіпкерлік ортада тез және тиімді қызметтің кепілі болатыны туралы түсінікке ие болуға;

- құрылыстағы баға белгілеу негіздерін, құрылыста қолданылатын баға түрлерін, келісімді баға қалыптасуының негіздерін, сметалық нормалау негіздерін, сметалық құжаттамасының құрамын, ПОС пен ППР құрамын, конкурсық саудаласуды ұйымдастыру мен подрядтық келісім шарт жасасу негізгі жайларын, құрылыстағы нарықтық қатынастар негіздерін білуге;

- жөндеу қызметін жүзеге асыру үшін нормативтік-құқықтық базасын және

жобалық-сметалық құжаттамаларды құрастыру әдістерін қолдануды істей білуге;

- жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу үшін жобалық сметалық құжаттарды құрастыруда практикалық дағдыларды меңгеруге.

Айрықша деректемелер

Берілген пәнді оқу үшін келесі пәндерді (бөлімдерді (тақырыптарды) көрсетумен) меңгеру қажет:

Пән	Бөлімдердің (тақырыптардың) атауы
1 РСП экономикасы	1.1 Материалдық өндіріс саласы ретіндегі құрылыс 1.2 РСРиУ сметалық құнының құрылымы 1.3 Құрылыстаға қаржыландыру
2 РСРиУ ұйымдастыру	2.1 Аяқталған құрылыс объектілерін қолдану ерекшеліктері 2.2 Жөндеу-құрылыс жұмыстарын және қызметтерін жүргізуін күнтізбелік жоспарлау
3 Жөндеу-құрылыс жұмыстары мен қызметтерінің дамушы технологиялары	3.1 Монтаждық жұмыстарды жүргізуінің заманауи әдістері 3.2 Сыртқы тегістеу жұмыстарын жүргізудің дамушы әдістері 3.3 Жамылтқы жұмыс жүргізудің заманауи әдістері

Тұрақты деректемелер

«Сметалық іс» пәнін оқу кезінде алынған білімдер келесі пәндерді меңгеру барысында қолданылады.

Пәннің тақырыптық жоспары

Бөлімнің (тақырыптың) атауы	Сабақтардың түрлері бойынша еңбек сыйымдылығы, с.				
	лекциялар	Практикалық саб.	Зертханалық саб.	ОСӨЖ	СӨЖ
1. Құрылыстағы баға белгілеу	6	3	-	10	10
2. Құрылыстағы сметалық нормалау	2	3	-	5	5
3. Сметалық құжаттама	2	3	-	10	5
4. Инвестициялық-құрылыс қызметін ұйымдастыру.	4	2	-	4	5
5. Құрылыстағы нарықтық қатынастар	4	-	-	2	5
6. Подрядтық келісім шарт	4	2	-	5	5
7. Тендерлік құжаттама	4	2	-	5	5
8. Құрылысты ұйымдастыру жобасы	2	-	-	2	2
9. Жұмыстар жүргізу жобасы	2	-	-	2	3
БАРЛЫҒЫ:	30	15	-	45	45

Практикалық (семинарлық) сабақтардың тізімі

1. Құрылыстағы баға белгілеу
2. Құрылыстағы сметалық нормалау
3. Сметалық құжаттама
4. Инвестициялық-құрылыс қызметін ұйымдастыру.
5. Подрядтық келісім шарт
6. Тендерлік құжаттама

Оқытушымен студенттің өздік жұмысының тақырыптық жоспары

ОСӨЖ тақырыбының атауы	Сабақтың мақсаты	Сабақтың түрі	Тапсырманың мазмұны	Ұсынылатын әдебиет
1. Құрылыстағы баға белгілеу	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау, №1 тапсырмасын орындау	Хабарлама	[1,2,3,4,5,6,8,]
2. Құрылыстағы сметалық нормалау	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау, №2 тапсырмасын орындау	Хабарлама	[1,2,3,4,5,6,8,]
3. Сметалық құжаттама	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау, №3 тапсырмасын орындау	Хабарлама, 1,2,3 тапсырмасы	[1,2,3,4,5,6,8,]
4. Инвестициялық-құрылыс қызметін ұйымдастыру.	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау	Хабарлама	[1,2,3,4,5,6,8,9, 10,11,12,13,14.]
5. Құрылыстағы нарықтық қатынастар	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау	Хабарлама	[10,11,12,13,14.]
6. Подрядтық келісім шарт	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау, №4 тапсырмасын орындау	Хабарлама	[10,11,12,13,14.]
7. Тендерлік құжаттама	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау, №5 тапсырмасын орындау	Хабарлама	[10,11,12,13,14.]
8. Құрылысты ұйымдастыру жобасы	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау	Хабарлама	[10,11,12,13,14.]
9. Жұмыстар жүргізу жобасы	Берілген тақырып бойынша білімді тереңдету	Талқылау	Хабарлама	[10,11,12,13,14.]

СӨЖ арналған бақылау жұмыстарының тақырыбы

- 1 Құрылыстағы баға белгілеу. Құрылыс өнімінің баға түрлері.
- 2 Құрылыстың сметалық құнының технологиялық құрылымы.
- 3 Құрылыстың сметалық құнының қалыптасу әдістері.
- 4 Сметалық құнның индексациясы.
- 5 Сметалық нормалар мен бағалардың жүйесі.
- 6 Сметалық құжаттама.
- 7 Локалды сметалар
- 8 Объекттік сметалар.
- 9 Құрама сметалық есеп.
- 10 Шығындарды қарастыру.
- 11 Сметалық құжаттаманы талқылау мен бекіту.
- 12 Қосаған ортаны қорғау шараларын экономикалық бағалау.
- 13 Өндіріс өнімі келісімді бағаның құрылымы.
- 14 Құрылыстағы жоспарлау түрлері.
- 15 Құрылыс нарығы.
- 16 Құрылыс инфрақұрылымы.
- 17 Құрылыс процесі нарығының инфрақұрылымы.
- 18 Құрылыстағы бәсекелестік.
- 19 Бәсекелестік іс-әрекетінің түрлері.
- 20 Бәсекелестік іс-әрекетінің стратегиясы.
- 21 Құрылыстағы инвестициялық қызмет.
- 22 Инвестициялық қызметтің циклдары.
- 23 ҚР конкурстық саудаласуды ұйымдастыру.
- 24 Конкурстық саудаласудың түрлері.
- 25 Құрылысты ұйымдастыру жобасының құрамы.
- 26 Жұмыс жүргізу жобасының құрамы.
- 27 Құрылыстағы инвестициялық қызмет.
- 28 Инвестиция түрлері .
- 29 Капитал салымдарының экономикалық тиімділігі.
- 30 Инвестицияларды бағалаудағы уақыт факторы.

Студенттердің білімін бағалау белгілері

Пән бойынша емтихан бағасы аралық бақылау (60% дейін) және қорытынды аттестаттау (емтихан) (40% дейін) бойынша үлгерімнің ең жоғары көрсеткіштерінің сомасы ретінде анықталады және кестеге сәйкес 100% дейін мәнді құрайды.

Әріптік баға бойынша бағалау	Сандық бағалау эквиваленттері	Меңгерілген білімдердің проценттік мәні	Дәстүрлі жүйе бойынша бағалау
A	4,0	95-100	Өте жақсы
A-	3,67	90-94	
B+	3,33	85-89	Жақсы
B	3,0	80-84	
B-	2,67	75-79	
C+	2,33	70-74	Қанағаттанарлық

C	2,0	65-69	
C-	1,67	60-64	
D+	1,33	55-59	
D	1,0	50-54	
F	0	0-49	Қанағаттанарлықсыз

«А» (өте жақсы) деген баға, студент семестр барысында пәннің барлық бағдарламалық сұрақтары бойынша өте жақсы білім көрсеткен, сонымен қатар, өздік жұмыс тақырыптары бойынша жиі аралық білімін тапсырған, оқылатын пән бойынша негізгі бағдарлама бойынша теориялық және қолданбалы сұрақтарды оқуда дербестік көрсете білген жағдайда қойылады.

«А-» (өте жақсы) деген баға негізгі заңдар мен процестерді, ұғымдарды, пәннің теориялық сұрақтарын жалпылауға қабілетін өте жақсы меңгеруін, аудиториялық және дербес жұмыс бойынша аралық тапсырмалардың жиі тапсырылуын болжайды.

«В+» (жақсы) деген баға, студент пәннің сұрақтары бойынша жақсы және өте жақсы білімдер көрсеткен, семестрлік тапсырмаларды көбінесе «өте жақсы» және кейбіреулерін «жақсы» бағаларға тапсырған жағдайда қойылады.

«В» (жақсы) деген баға, студент, пәннің нақты тақырыбының негізгі мазмұнын ашатын сұрақтары бойынша жақсы және өте жақсы білімдер көрсеткен, семестрлік тапсырмаларды уақытында «өте жақсы» және «жақсы» бағаларға тапсырған жағдайда қойылады.

«В-» (жақсы) деген баға студентке, егер ол аудиториялық қалай болса, дәл солай СӨЖ тақырыптары бойынша пәннің теориялық және қолданбалы сұрақтарына жақсы бағытталады, бірақ семестрде аралық тапсырмаларды жиі тапсыратын және пән бойынша семестрлік тапсырмаларды қайта тапсыру мүмкіндігіне ие болған жағдайда қойылады.

«С+» (қанағаттанарлық) деген баға студентке, егер ол аудиториялық сабақтардың және СӨЖ барлық түрлері бойынша зейінділік сипаттағы сұрақтарға ие, пәннің жеке модульдарының мазмұнын аша білген, семестрлік тапсырмаларды «жақсы» және «қанағаттанарлық» бағаға тапсырған жағдайда қойылады.

«С» (қанағаттанарлық) деген баға студентке, егер ол аудиториялық сабақтардың және СӨЖ барлық түрлері бойынша зейінділік сипаттағы сұрақтарға ие, пәннің жеке модульдарының мазмұнын аша білген, семестрлік тапсырмаларды «қанағаттанарлық» бағаға тапсырған жағдайда қойылады.

«С-» (қанағаттанарлық) деген баға студентке, егер ол аудиториялық сабақтардың және СӨЖ барлық түрлері бойынша жалпы мағлұматтандырылған және нақты тақырыптың шеңберінде ғана жеке заңдылықтар мен олардың ұғымын түсіндіре алатын жағдайда қойылады.

«D+» (қанағаттанарлық) деген баға студентке, егер ол аудиториялық сабақтардың және СӨЖ барлық түрлері бойынша семестрлік тапсырмаларды уақытында тапсырмаған және нақты тақырыптың шеңберінде ғана жеке заңдылықтар мен олардың ұғымын түсіндіре алатын жағдайда қойылады.

«D» (қанағаттанарлық) деген баға студентке, егер ол семестрлік тапсырмаларды уақытында тапсырмаған және аудиториялық сабақтар мен СӨЖ бойынша білімі төмен, сондай-ақ, сабақтар босатқан жағдайда қойылады.

«F» (қанағаттанарлықсыз) деген баға студент, СӨЖ және сабақтардың түрлері бойынша теориялық және практикалық білімнің төмен деңгейіне де ие емес, сабақтарға жиі қатыспайтын және уақытында семестрлік тапсырмаларды тапсырмайтын жағдайда қойылады.

Аралық бақылау оқытудың 7-ші, 14-шы апталарында жүргізіледі және бақылаудың келесі түрлерінен шыға отырып, ұйымдастырылады:

Бақылау түрі	% -тік мәні	Оқытудың академиялық кезеңі, апта															Барлығы, %	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
ОСӨЖ тапсырмаларын орындау	2,0	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			28
Практикалық сабақтар үшін тапсырманы орындау	0,5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			7,0
СӨЖ (хабарлау)	1,0	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		15
Аралық бақылау	5,0							•								•		10
Емтихан																		40
Барлығы (аттестация бойынша)								30								30		60
Барлығы																		100

Саясат және рәсімдер

«Сметалық іс» пәнін оқу кезінде келесі ережелерді сақтауды өтінеміз:

- 1 Сабаққа кешікпей келуді.
- 2 Дәлелді себепсіз сабақ босатпауды, ауырған жағдайда анықтама, ал басқа жағдайларда түсініктеме хат ұсынуды.
- 3 Студенттің міндетіне барлық сабақтарға қатысу кіреді.
- 4 Оқу процесінің күнтізбелік жоспарына сәйкес бақылаудың барлық түрлерін тапсыру.
- 5 Жіберілген практикалық және зертханалық сабақтар оқытушы белгілеген уақытта қайта тапсыру.
- 6 Лекциялардың конспектілерін жүргізу.
- 7 СӨЖ орындау.

Оқу-әдістемелік қамтамасыз етілушілік

Автордың аты-жөні	Оқу-әдістемелік әдебиеттің атауы	Баспа, басылып шығатын күні	Даналар саны	
			кітапханада	кафедрада
1	2	3	4	5
Қосымша әдебиет				
1. Ивлиев А.П.	Рестоврационно – строительные работы.	М.,2004	20	10
2. Кочерженко В.К.	Технология ремонтно – строительных работ.	М., 2002	5	-
3. Кодекс о труде Республики Казахстан	Алматы, 2007-31с	30	5	
4. Гаевой А.Ф., Усник С.А.	Курсовое и дипломное проектирование (ПГС).	Стройиздат, Лен.отд., 1997г	8	1
5. Степанов И.С.	Экономика строительства	– М., Юрайт 2006 – 620с	10	2
6. Харьковски й, Ю. П.	Методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине " Проектно-сметное дело	Мин-во образования и науки Республики Казахстан, КарГТУ. - Караганда : КарГТУ, 2006. - 48 с	50	1
Негізгі әдебиет				
1 Синянский, И. А.	Проектно-сметное дело	М., АCADEMIA, 2006. - 443 с.	6	2
2 Арdziнов, В. Д	Ценообразование и сметное дело в строительстве	СПб. ; Нижний Новгород : Питер, 2007. - 235 с.	5	1
3 Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., Березин В.П.	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве.	М., 2006, 135 с.	8	1
4 Нанасов, П. С.	Управление проектно-строительным процессом	М. : АСВ, 2006. - 156 с.	1	1
5 Костюченко, В. В.	Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве	Ростов н/Д : ФЕНИКС, 2005. - 251 с.	21	1

6 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002.	Ком. по делам строительства МИТ РК. Офиц. изд. - Астана : Б.и., 2004 -	50	1	
7 СН РК 1.04-01-2002 СН РК 1.04-26-2004, СН РК 1.04-03-2002, СН РК 1.04-04-2002, СН РК 1.04-07-2001 МЭиТ РК, РДС РК 1.04-07-2002	Комитетом по делам строительства МИиТ РК	50	1	

Пән бойынша тапсырмаларды орындау және тапсыру кестесі

Бақылау түрі	Тапсырманың мақсаты және мазмұны	Ұсынылатын әдебиет	Орындалу ұзақтылығы	Бақылау түрі	Тапсыру мерзімі
1	2	3	4	5	6
Тапсырманың тәжірибелік шешімі	Дағдыларды тәжірибе жүзінде бекіту	Лекцияны конспектілеу, тақырыптың бақылаулылығын жөніндегі сабақ матер-р	Семестр бойы	Ағымдағы	Апта сайын
ОСӨЖ тапсырмасын орындау	Тәжібирелік әдісі және теоретикалық білімді бекіту	Лекцияны конспектілеу, тақырыптың бақылаулылығын жөніндегі сабақ матер-р	Семестр бойы	Ағымдағы	Апта сайын
СӨЖ тапсырмасын орындау	Тақырыпты игеру және сұраққа жауап беру	Негізгі және қосымша әдебиеттердің барлық тізімі	Семестр бойы	Аралық	Апта сайын
Тест сұрағы (2 блок аттестациясы)	Тәжібирелік әдісі және теоретикалық білімді бекіту	Тәжібирелік әдісі және теоретикалық білімді бекіту	1 біріккен сағат	Аралық	7,14 апта
Емтихан	Пән материалының меңгерілу деңгейін тексеру	Негізгі және қосымша әдебиеттің жалпы тізімі	2 біріккен сағат	Қорытынды	Сессия кезеңінде

Өзін өзі бақылауға арналған сұрақтар

- 1 ҚР экономикасы дамуындағы мемлекеттің ролі
- 2 ПОС бекіту жобалау және мазмұны.
- 3 ППР бекіту жобалау және мазмұны
- 4 Сметалық нормалаудың негізгі түсініктері.
- 5 Сметалық нормалаудың және баға белгілеудің нормалық-ақпараттық базасы
- 6 Мемлекеттік элементтік сметалық нормалардың құрамы, құрылымы және қолдану ережелері
- 7 Бірлік бағалаудың құрамы, құрылымы және қолдану ережелері
- 8 Жұмыс көлемін есептеу ережелері
- 9 Элементтік сметалық нормалар бойынша локалды сметаларды құру.
- 10 Бірлік бағалау бойынша локалды сметаларды құру.
- 11 Инвестицияларды топтастыру
- 12 Капитал салымдарының экономикалық тиімділігі.
- 13 Уақыт факторы.
- 14 Бәсекелестік түрлері.
- 15 ҚР конкурстық саудаласуды өткізу.
- 16 Бәсекелестікті құрайтын факторлар.
- 17 фирмалардың бәсекелестік стратегиясы
- 18 Подрядтық келісімнің негізгі бөлімдері.
- 19 Келісім шарт қатысушылары мен олардың функциялары.
- 20 ҚР конкурстық саудаласуды өткізу.
- 21 Конкурстық саудаласуды ұйымдастыру реті.
- 22 Құрылыстың жобаға дейінгі кезеңі.
- 23 құрылыстағы жобалаудың кезеңділігі.
- 24 ППР құрастыру
- 25 ППР негізгі құжаттары
- 26 Құрылыстағы баға белгілеудің ерекшеліктері
- 27 СМР орындаудағы шығындар құрылымы

31.03.2004 ж. берілген №50 мемлекеттік баспа лицензиясы Пішімі 60x90/16
Басуға қол қойылды 30.01.09 ж. Таралымы дана. Ес. б.т.0,8 Бағасы келісімді.

ҚарМТУ баспасы. 100027, Қарағанды, Бейбітшілік бульвары, 56