

Министерство образования и науки Республики Казахстан
Карагандинский государственный технический университет

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Ученого
совета, Ректор КарГТУ
_____ Газалиев А.М.
_____ 2015г.

ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ СТУДЕНТА
(SYLLABUS)

Дисциплина PSD 3220 «Проектно-сметное дело»

Модуль PSSD 25 «Проектно-сметное и страховое дело»

Специальность 5В050600 «Экономика»

Факультет инженерной экономики и менеджмента

Кафедра экономики предприятия

Предисловие

Программа обучения по дисциплине для студента (syllabus) разработана: старшим преподавателем, к.э.н. Тажибековой Кашамидой Базылбековной

Обсуждена на заседании кафедры «Экономика предприятия»

Протокол № _____ от « ____ » _____ 2015 г.

Зав. кафедрой _____ Ахметжанов Б.А. « ____ » _____ 2015 г.
(подпись) (ФИО)

Одобрена учебно-методическим советом факультета «Инженерной экономики и менеджмента»

Протокол № _____ от « ____ » _____ 2015 г.

Председатель _____ Нурмагамбетова Н.А. « ____ » _____ 2015 г.
(подпись) (ФИО)

Сведения о преподавателе и контактная информация

Ф.И.О Тажибекова Кашамида Базылбековна

Ученая степень, звание, должность кандидат экономических наук, старший преподаватель

Кафедра Экономики предприятия находится в 4 корпусе КарГТУ (Б.Мира, 56), аудитория 316, контактный телефон 56-75-94 (1049).

Трудоемкость дисциплины

Семестр	Количество кредитов	ECTS	Вид занятий					Количество часов СРС	Общее количество часов	Форма контроля
			количество контактных часов			Количество часов СРС	всего часов			
			лекции	практические занятия	лабораторные занятия					
5	3	9	15	30	-	45	90	45	135	Курсовая работа

Характеристика дисциплины

Дисциплина «Проектно-сметное дело» входит в цикл базовых дисциплин, компонент по выбору. Учебная дисциплина предусматривает вопросы по определению цены строительной продукции с учетом современных условий и требований новой сметно-нормативной базы 2001 года, правилам и порядку составления сметной документации на территории Республики Казахстан с помощью компьютерной программы АВС-4РС.

Цель дисциплины

Дисциплина «Проектно-сметное дело» ставит целью обеспечить соответствующий теоретический уровень и практическую направленность в системе обучения студентов, системное, целостное представление о сметной документации, методы его составления.

Задачи дисциплины

Задачи дисциплины рассмотреть: получение студентами теоретических знаний об основах ценообразования в строительстве; приобретение студентами навыков работы в программе АВС-4РС по составлению сметной документации; овладение студентами умениями и навыками самостоятельного, творческого использования теоретических и прикладных знаний в практической деятельности,

В результате изучения данной дисциплины студенты должны:

иметь представление:

- об организации проектно-сметного дела;
- о различных методах расчёта стоимости в строительстве;
- об основах ценообразования в строительстве;

знать:

- состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно сметной документации;

уметь:

- составлять сметную документацию с применением профессиональных программных комплексов АВС-4РС по составлению сметной документации на основе современной сметно-нормативной базы;
- определять объемы строительных работ;
- рассчитывать локальную смету, объектную смету и сводный сметный расчет на основе ведомостей физических объемов работ.

Пререквизиты

Для изучения данной дисциплины необходимо усвоение следующих дисциплин: Экономическая теория.

Постреквизиты

Знания, полученные при изучении дисциплины «Проектно-сметное дело», используются для изучения дисциплин «Экономический анализ деятельности предприятия».

Тематический план дисциплины

Наименование раздела, (темы)	Трудоемкость по видам занятий, час.				
	лекции	практические	лабораторные	СРСП	СРС
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Основы организации строительного проектирования и сметного нормирования					
1. Организация строительного проектирования и основы работы программы АВС-4РС	2	4	-	6	6
2. Система сметных нормативных документов в строительстве Республики Казахстан по программе АВС-4РС	1	2	-	3	3
Раздел 2. Основы ценообразования в строительстве					
3. Правила подсчета объемов работ	1	2	-	3	3
4. Методы определения сметной стоимости строительства	1	2	-	3	3
5. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции	4	8		12	12
Раздел 3. Порядок и правила составления сметной документации на строительство					
5. Основные принципы определения сметной стоимости строительства	1	2	-	3	3
6. Виды и состав сметной документации	1	2	-	3	3
7. Порядок составления локальных смет	2	4	-	6	6
8. Порядок составления объектных смет	1	2	-	3	3
9. Порядок составления сметного расчета	1	2	-	3	3

стоимости строительства					
Итого:	15	30	-	45	45

Перечень практических (семинарских) занятий

1. Общая характеристика программы АВС-4РС
2. Задачи, решаемые в системе АВС-4РС
3. Составление сметной документации в АВС-4РС
4. Создание новых исходных данных
5. Набор норм и расценок с использованием Информационного обеспечения
6. Корректировка ресурсов в расценке
7. Формирование сметных цен на ресурсы

Тематика курсовых проектов (работ)

1. Основы организации строительного проектирования
2. Особенности ценообразования в строительстве
3. Организация инвестиционно-строительной деятельности
4. Определение цены строительной продукции
5. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции
6. Определение элементов затрат по материальным ресурсам и оплате труда
7. Определение элементов затрат по эксплуатации машин и механизмов
8. Порядок и правила составления сметной документации на строительство
9. Правило подсчетов объемов работ.
10. Методы определения стоимости строительства.
11. Особенности ценообразования в строительстве
12. Сущность и структура накладных расходов.
13. Структура прямых затрат.
14. Сметная стоимость строительно-монтажных работ
15. Понятие о ценообразовании. Особенности ценообразования в строительстве.
16. Правило составления проектно – сметной документации в РК.
17. Порядок составления локальной сметы.
18. Порядок составления объектных смет.
19. Виды смет и их отличительные особенности.
20. Порядок оформления договорной цены.

Темы контрольных заданий для СРС

1. Цель и средства сметного дела.
2. Проектирование и его значение.
3. Стадии и этапы проектирования
4. Состав проекта
5. Сметная стоимость строительных работ.

6. Участники инвестиционного процесса в системе капитального строительства
7. Назначение и функции участников инвестиционного процесса
8. Назначение и функции участников инвестиционного процесса
9. Хозяйственный и подрядный способы строительства
10. Фазы инвестиционного процесса
11. Базисно-индексный (индексный) метод определения стоимости строительства.
12. Правило подсчетов объемов работ.
13. Методы определения стоимости строительства.
14. Особенности ценообразования в строительстве.
15. Сущность и структура накладных расходов.
16. Структура прямых затрат.
17. Сметная стоимость строительно-монтажных работ.
18. Основные задачи сметного нормирования и ценообразования в строительстве.
19. Виды сметных нормативов, входящих в систему сметных нормативных документов ценообразования в строительстве.
20. Требования к смете нормативам и основные понятия.
21. Система сметных норматив.
22. Определение объема строительных работ.
23. Определение стоимости строительных материальных ресурсов в составе локальных смет (сметных расчетов)
24. Формула определения сметной цены строительного материала
25. Структура затрат входящих в состав сметной цены материалов в %
26. Определение размера средств на оплату труда рабочих на основе показателей трудоемкости.
27. Определение размера средств на оплату труда рабочих на основе сметной величины заработной платы.
28. Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин.
29. Определение сметных затрат по эксплуатации строительных машин
30. Источники финансирования инвестиции
31. Перечень затрат, включаемых в статью сметной прибыли.
32. Понятие о ценообразовании. Особенности ценообразования в строительстве.
33. Правила составления проектно – сметной документации в РК.
34. Порядок составления локальной сметы.
35. Порядок составления объектных смет.
36. Виды смет и их отличительные особенности.
37. Сметные расчеты на отдельные виды работ
38. Сводные сметные расчеты
39. Сводка затрат
40. Порядок оформления договорной цены.

Критерии оценки знаний студентов

Итоговая оценка по дисциплине определяется как сумма максимальных показателей успеваемости по рубежным контролям (до 60%) и итоговой аттестации (курсовая работа) (до 40%) и составляет значение до 100%.

График выполнения и сдачи заданий по дисциплине

Вид контроля	Цель и содержание задания	Рекомендуемая литература	Продолжительность выполнения	Форма контроля	Срок сдачи	Баллы
Эссе	Организация строительного производства в Казахстане	8,10,16	2 недели	текущий	2 неделя	5
Эссе, реферат	Нормативная база строительного производства	9,10	1 неделя	текущий	3 неделя	5
Опрос, решение задач	Структура прямых затрат в строительстве	1,6,8,10,16,17	2 недели	текущий	5 неделя	5
Контроль-ная работа	Теоретический материал по пройденным темам	8,9,10,16,17,29	1 контактный час	рубежный контроль	7 неделя	15
Опрос, решение задач	Структура накладных расходов в строительстве	1,3,8,16,29	2 недели	текущий	8 неделя	5
Опрос, решение задачи	Порядок определения сметной документации	25,26,27,30	2 недели	текущий	10 неделя	5
Опрос, задачи	Расчет объектной сметы на строительство общежития на 40 мест	8,15,24,28	2 недели	текущий	12 неделя	5
Опрос, решение задачи	Расчет сводного сметного расчета на строительство общежития на 40 мест	8,13,25	2 недели	текущий	13 неделя	5
Контроль-ная работа	Теоретический материал по пройденным темам	8,9,10,16,17,29	1 контактный час	рубежный контроль	14 неделя	10
Курсовая работа	Защита курсовой работы	Весь перечень осн. и доп. литературы	4 контактных часов	Итоговый	В период сессии	40
Итого						100

Политика и процедуры

При изучении дисциплины «Проектно-сметное дело» прошу соблюдать следующие правила:

1. Не опаздывать на занятия.
2. Не пропускать занятия без уважительной причины, в случае болезни прошу представить справку, в других случаях – объяснительную записку.
3. В обязанности студента входит посещение всех видов занятий.
4. Согласно календарному графику учебного процесса сдавать все виды контроля.
5. Пропущенные практические занятия отрабатывать в указанное преподавателем время.
6. Пропущенные лекционные занятия (независимо от причины) отрабатывать в виде реферата по пропущенной тематике.
7. Активно участвовать в учебном процессе.
8. Быть терпимыми, открытыми, откровенными и доброжелательными к сокурсникам и преподавателям.

Список основной литературы

1. СНиП РК 8.02-01-2002 «Система сметных нормативных документов в строительстве».
2. СН РК 8.02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
3. СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы»
4. «Инструкции о порядке разработки, согласовании, утверждении и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» СНиП РК 1.02-01-2001.
5. Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Книга 1, 2, 3, 4, 5.
6. Сборник норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002.

Список дополнительной литературы

1. Составление смет в строительстве. Практическое пособие под редакцией П.В. Горячкина. Москва, Санкт-Петербург, 2003.
2. Арdziнов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве. СПб: Питер, 2006
3. И.А.Синянский, Н.И. Манешина. Проектно-сметное дело – М.: издат. Центр «Академия», 2005
4. Е.Н.Попова. Проектно-сметное дело: учебное пособие. – Ростов п/Д: Феникс, 2005-287с.

**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ СТУДЕНТА
(SYLLABUS)**

Дисциплина PSD 3220 «Проектно-сметное дело»

Модуль PSSD 25 «Проектно-сметное и страховое дело»

Гос. изд. лиц. № 50 от 31.03.2004.

Подписано к печати _____ 20__ г. Формат 90x60/16. Тираж _____ экз.

Объем ___ уч. изд. л. Заказ № _____ Цена договорная

100027. Издательство КарГТУ, Караганда, Бульвар Мира, 56