

Оглавление

Список сокращений	7
Введение	8
Глава 1. Концептуальные основы архитектурно-строительного проектирования	11
1.1. Концепция архитектуры и архитектурно-строительного проектирования.....	11
1.2. Проектная подготовка капитального строительства.....	17
1.3. Этапы жизненного цикла объекта капитального строительства.....	19
1.4. Инвестиционная деятельность и результат инвестирования.....	24
1.5. Уровни нормативно-технического обеспечения проектной подготовки капитального строительства.....	30
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	35
<i>Практические задания</i>	36
Глава 2. Исходно-разрешительная документация для проектирования	38
2.1. Состав исходно-разрешительной документации для проектирования.....	38
2.2. Градостроительный план земельного участка.....	40
2.3. Проект планировки территории и проект межевания территории.....	42
2.4. Задание на проектирование.....	44
2.5. Результаты инженерных изысканий.....*	45
2.6. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и присоединения к сетям связи.....	52
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	56
<i>Практические задания</i>	56
Глава 3. Методика архитектурно-строительного проектирования	59
3.1. Основные требования к архитектурно-строительному проектированию.....	59
3.2. Технология архитектурно-строительного проектирования.....	62
3.3. Стадии архитектурно-строительного проектирования.....	66
3.4. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.....	68
3.5. Разрешение на строительство.....	72
3.6. Авторский надзор.....	77
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	79
<i>Практические задания</i>	79
Глава 4. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта	81
4.1. Требования к лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.....	81

4.2. Допуск к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.....	84
4.3. Строительный контроль.....	87
4.4. Государственный строительный надзор.....	91
4.5. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.....	94
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>97</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>97</i>
Глава 5. Саморегулирование в области инженерных изысканий, проектирования и строительства.....	99
5.1. Понятие о саморегулировании и виды саморегулируемых организаций ...	99
5.2. Документы саморегулируемых организаций.....	102
5.3. Компенсационный фонд саморегулируемых организаций.....	104
5.4. Ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ.....	107
5.5. Оценка эффективности способов обеспечения имущественной ответственности.....	109
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>114</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>114</i>
Глава 6. Состав проектной и рабочей документации для строительства.....	117
6.1. Виды объектов капитального строительства по назначению.....	117
6.2. Общие требования к проектной документации для строительства.....	120
6.3. Состав и порядок комплектования проектной документации на объекты капитального строительства.....	123
6.4. Состав рабочей документации на объекты капитального строительства.....	127
6.5. Общие правила выполнения документации.....	132
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>133</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>134</i>
Глава 7. Содержание разделов проектной документации.....	136
7.1. Содержание разделов проектной документации на объекты производственного и непроизводственного назначения.....	136
7.2. Содержание разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства.....	148
7.3. Проект организации строительства и проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов.....	158
7.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	163
7.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	166
7.6. Смета и сметная документация на строительство.....	169
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>173</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>173</i>
Глава 8. Основные требования к рабочей документации на объекты капитального строительства.....	176
8.1. Общие данные по рабочим чертежам.....	176

8.2. Общие правила выполнения рабочей документации.....	179
8.3. Применение типовой проектной документации.....	188
8.4. Спецификация оборудования, изделий и материалов.....	190
8.5. Ведомость объемов строительных и монтажных работ.....	192
8.6. Локальная смета в составе рабочей документации.....	194
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>197</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>198</i>
Глава 9. Особенности проектирования жилых и общественных зданий.....	200
9.1. Классификация гражданских зданий.....	200
9.2. Объемно-планировочные решения жилых зданий.....	202
9.3. Объемно-планировочные решения общественных зданий.....	205
9.4. Конструктивные системы гражданских зданий.....	208
9.5. Физико-технические основы проектирования ограждающих конструкций.....	210
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>216</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>216</i>
Глава 10. Конструкции гражданских зданий.....	218
10.1. Несущий остов и конструктивные элементы зданий.....	218
10.2. Основания и фундаменты.....	219
10.3. Стены и перегородки.....	221
10.4. Перекрытия, покрытие и кровля.....	224
10.5. Полы.....	227
10.6. Окна и двери.....	228
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>233</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>233</i>
Глава 11. Особенности проектирования промышленных зданий и инженерных сооружений.....	235
11.1. Классификация промышленных зданий и инженерных сооружений.....	235
11.2. Объемно-планировочные решения промышленных зданий.....	237
11.3. Несущие конструкции одноэтажных зданий.....	238
11.4. Несущие конструкции многоэтажных зданий.....	243
11.5. Вспомогательные здания и помещения.....	244
11.6. Особенности проектирования инженерных систем и сооружений.....	246
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>249</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>250</i>
Глава 12. Автоматизация архитектурно-строительного проектирования.....	252
12.1. Концепция информационного моделирования объектов капитального строительства.....	252
12.2. Общая характеристика современных систем автоматизированного проектирования.....	256
12.3. Автоматизированное составление смет и сметных расчетов.....	259

12.4. Информационно-программный комплекс «Сметный калькулятор».....	264
<i>Контрольные вопросы и задания.....</i>	<i>268</i>
<i>Практические задания.....</i>	<i>268</i>
Литература.....	270
Глоссарий.....	273
Приложение.....	281