

Министерство образования и науки Республики Казахстан
Карагандинский государственный технический университет

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Ученого
Совета, Ректор КарГТУ
_____ **А.М. Газалиев**
«___» _____ **2015 г.**

ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ
СТУДЕНТА
(SYLLABUS)

Дисциплина STOOZhKH 4306 «Система технического обслуживания
объектов ЖКХ»

Модуль ROOZhKHOT 32 «Ремонт, обслуживание объектов ЖКХ, охрана
труда»

Специальность 5В072900 – «Строительство»

Архитектурно-строительный факультет

Кафедра «Строительные материалы и технология»

Программа обучения по дисциплине для студента (syllabus) разработаны:
старшим преподавателем Рожковым Андреем Владимировичем
старшим преподавателем Пчельниковой Юлией Николаевной

Обсуждена на заседании кафедры «СМиТ»

Протокол № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Зав. кафедрой _____ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись)

Одобрена учебно-методическим советом Архитектурно-строительного
факультета

Протокол № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Председатель _____ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись)

Сведения о преподавателе и контактная информация

Пчельникова Юлия Николаевна

магистр, ст. преподаватель

Рожков Андрей Владимирович

магистр, ст. преподаватель

Кафедра СМиТ находится в 1 корпусе КарГТУ (Б. Мира, 56), аудитория 110, контактный телефон 56-59-32 – доб. (1037).

Трудоемкость дисциплины

Семестр	Количество кредитов	ECTS	Вид занятий					Количество часов СРС	Общее количество часов	Форма контроля
			количество контактных часов			количество часов СРСП	всего часов			
			лекции	практические занятия	лабораторные занятия					
7	3	5	30		15	45	90	45	135	Э, КР

Характеристика дисциплины

Дисциплина «Система технического обслуживания объектов ЖКХ» входит в цикл профильных дисциплин (компонент по выбору) при подготовке бакалавров по специальности 5В072900 - «Строительство».

Цель дисциплины

Целью изучения данной дисциплины является получение студентами теоретических основ современных методов и способов технического обслуживания зданий и сооружений.

Задачи дисциплины

Задача изучения дисциплины заключается в том, чтобы научить студентов теоретическим основам и регламентам практической реализации выполнения работ по техническому обслуживанию зданий.

В результате изучения дисциплины «Система технического обслуживания объектов ЖКХ» студент должен:

знать Объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), Жилищно-коммунальное хозяйство, Содержание системы технической эксплуатации, Понятие и виды ремонтных работ;

уметь выполнять профилактический ремонт, непредвиденный ремонт, техническое обслуживание и текущий ремонт в жилых и общественных зданиях;

приобрести практические навыки:

- разрабатывать проект производства работ на системы технического обслуживания;

- определять состав работ по техническом обслуживании зданий и сооружений;
- оформлять исполнительную документацию.

Пререквизиты

Для изучения данной дисциплины необходимо усвоение следующих дисциплин: «Системы отопления и вентиляции».

Постреквизиты

Знания, полученные при изучении дисциплины, используются при освоении следующих дисциплин.

Тематический план дисциплины

Наименование раздела, (темы)	Трудоемкость по видам занятий, ч.				
	лекции	практические	лабораторные	СРСП	СРС
1. Содержание системы технической эксплуатации ЗиС	6		3	9	9
2. Объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)	6		3	9	9
3. Техническое обслуживание и текущий ремонт в жилых и общественных зданиях	6		3	9	9
4. Методика технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов	6		3	9	9
5. Повышение надежности систем теплоснабжения коммунального хозяйства	6		3	9	9
ИТОГО:	30		15	45	45

Перечень лабораторных занятий

1. Определение объемов работ при обследовании системы технического обслуживания в зданиях и сооружениях различного назначения
2. Испытание сетевых насосов систем теплоснабжения.
- 3 Испытание тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.
4. Нормативы численности персональных котельных

Тематика курсовых работ

Курсовая работа предусматривает разработку проекта «Энергоэффективный проект - Пассивный дом».

Темы контрольных заданий для СРС

1. НОРМАТИВЫ ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
2. КЛАССИФИКАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.
3. СТАНДАРТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.
4. ПРАВИЛА И НОРМЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАНДАРТА ЭКСПЛУАТАЦИИ.
5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕЖИМОВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ
6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОДВАЛОВ.
7. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ.
8. САНИТАРНАЯ УБОРКА, СБОР И ВЫВОЗ МУСОРА.

Критерии оценки знаний студентов

Экзаменационная оценка по дисциплине определяется как сумма максимальных показателей успеваемости по рубежным контролям (до 60 %) и итоговой аттестации (экзамен) (до 40 %) и составляет значение до 100 %.

График выполнения и сдачи заданий по дисциплине

Вид контроля	Цель и содержание задания	Рекомендуемая литература	Продолжительность выполнения	Форма контроля	Срок сдачи	Баллы
1	2	3	4	5	6	7
Выполнение лабораторных занятий	Приобретение навыков технологического проектирования	[1-4], [1-8 доп.]	14 недель	Текущий	3,6,9,12 недели	10
Выполнение курсовой работы	Приобретение навыков технологического проектирования	[1-4], [1-8 доп.]	14 недель	Рубежный	14 неделя	10
Рубежный контроль	Проверка усвоения лекционного и практического материала	[1-4], [1-8 доп.]	2 контактных часа	Рубежный	7, 14 недели	10
СРСП	Самостоятельное закрепление практических навыков	[1-4], [1-8 доп.]	1 неделя	текущий	1-14 недели	5
СРС	Самостоятельное за-	[1-4], [1-8 доп.]	1 неделя	текущий	1-14 неде-	5

	крепление практических навыков				ли	
Итого:						40
Экзамен	Проверка усвоения материала дисциплины	Весь перечень основной и дополнительной литературы	2 контактных часа	Итоговый	В период сессии	60
Итого:						100

Политика и процедуры

При изучении дисциплины «Система технического обслуживания объектов ЖКХ» необходимо соблюдать следующие правила:

- 1 Не опаздывать на занятия.
- 2 Не пропускать занятия без уважительной причины, в случае болезни прошу представить справку, в других случаях – объяснительную записку.
- 3 В обязанности студента входит посещение всех видов занятий.
- 4 Согласно календарному графику учебного процесса сдавать все виды контроля.
- 5 Пропущенные практические занятия отрабатывать в указанное преподавателем время.

Список основной литературы:

1. Анимица, Е.Г. Основы местного самоуправления / Е.Г. Анимица, А.Т. Тертышный. – М.: ИНФРА-М, 2005. – 208 с.
2. Бабун, Р.В. Самая близкая к народу власть (о местном самоуправлении). Пособие для населения общественных организаций / Р.В. Бабун, Н.В. Мальковец. – М.: Московский общественный научный фонд, 2005. – 58 с.
3. Васильев, А.А. Муниципальное управление: конспект лекций / А.А. Васильев. – Н. Новгород: Издатель: Гладкова О.В., 2005. – 160 с.
4. Велихов, Л.А. Основы городского хозяйства / Л.А. Велихов. – Обнинск, 2004. – 216 с.
5. Глазунова, Н.И. Система государственного управления / Н.И. Глазунова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 551 с.
6. Жуков, Д.М. Экономика и организация жилищно-коммунального хозяйства города / Д.М. Жуков. – М.: ВЛАДОС-пресс, 2005. – 95 с.

7. Зотов, В.Б. Система муниципального управления/ В.Б. Зотов. – СПб.: Лидер, 2005. – 463 с.
8. Ковешников, Е.М. Государство и местное самоуправление в России: теоретико-правовые основы взаимодействия/ Е.М. Ковешников. – М.: Издательство НОРМА, 2002. – 272 с.
9. Копылов, Ю.М. Тенденции развития и потенциал системы местного самоуправления / Ю.М. Копылов. – Владивосток, 2002 – 320 с.
10. Савина, И.А. Моделирование системы управления качеством в ЖКХ/ И.А. Савина. – Тамбов: Изд-во Тамб. гос. техн. ун-та, 2006. – 88 с.
11. Седугин, П.И. Жилищное право/ П.И. Седугин. – М.: Издательство НОРМА, 2005. –
12. Уткин, Э.А. Государственное и муниципальное управление / Э.А. Уткин. – М.: Ассоциация авторов и издателей «Тандем». Издательство «ЭКМОС», 2004. – 304 с.
13. Чекалин, В.С. Экономика городского хозяйства/ В.С. Чекалин. – СПб.: СПбГИЭА, 2005. – 166 с.
14. Чернышев, Л.Н. Жилищно-коммунальная реформа в России. Финансово-экономические особенности: Нормативные документы/ Л.Н. Чернышев. – М.: МЦФЭР, 2005. – 272 с.
15. Чернышев, Л.Н. Формирование рыночных отношений в ЖКХ/ Л.Н. Чернышев. – М.: МЦФЭР, 2006. – 256 с.
16. Чернышев, Л.Н. Ценовая и тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве/ Л.Н. Чернышев. – М.: Книжный мир, 2005. – 248 с.
17. Чиркин, В.Е. Государственное и муниципальное управление / В.Е. Чиркин. – М.:Юристъ, 2005. – 320 с.
18. Бабун, Р.В. Самая близкая к народу власть (о местном самоуправлении). Пособие для населения общественных организаций / Р.В. Бабун, Н.В. Мальковец. – М.: Московский общественный научный фонд, 2005. – 58 с.

19. Бузырев, В.В. Экономика жилищной сферы/ В.В. Бузырев, В.С. Чекалин. – М.: ИНФРА-М, 2005. – 256 с.
20. Велихов, Л.А. Основы городского хозяйства / Л.А. Велихов. – Обнинск, 2004. – 216 с.
21. Глазунова, Н.И. Система государственного управления / Н.И. Глазунова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 551 с.
22. Жуков, Д.М. Экономика и организация жилищно-коммунального хозяйства города / Д.М. Жуков. – М.: ВЛАДОС-пресс, 2005. – 95 с.
23. Копылов, Ю.М. Тенденции развития и потенциал системы местного самоуправления / Ю.М. Копылов. – Владивосток, 2002 – 320 с.

Список дополнительной литературы:

1. Савина, И.А. Моделирование системы управления качеством в ЖКХ/ И.А. Савина. – Тамбов: Изд-во Тамб. гос. техн. ун-та, 2006. – 88 с.
2. Седугин, П.И. Жилищное право/ П.И. Седугин. – М.: Издательство НОРМА, 2005. –
3. Уткин, Э.А. Государственное и муниципальное управление / Э.А. Уткин. – М.: Ассоциация авторов и издателей «Тандем». Издательство «ЭКМОС», 2004. – 304 с.
4. Чекалин, В.С. Экономика городского хозяйства/ В.С. Чекалин. – СПб.: СПбГИЭА, 2005. – 166 с.
5. Чернышев, Л.Н. Формирование рыночных отношений в ЖКХ/ Л.Н. Чернышев. – М.: МЦФЭР, 2006. – 256 с.
6. Чернышев, Л.Н. Ценовая и тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве/ Л.Н. Чернышев. – М.: Книжный мир, 2005. – 248 с.
7. Чиркин, В.Е. Государственное и муниципальное управление / В.Е. Чиркин. – М.:Юристъ, 2005. – 320 с.

**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ
СТУДЕНТА
(SYLLABUS)**

Дисциплина STOOZhKH 4306 «Система технического обслуживания
объектов ЖКХ»

Модуль ROOZhKHOT 32 «Ремонт, обслуживание объектов ЖКХ, охрана
труда»

Гос. изд. лиц. №50 от 31.03.2004.

Подписано к печати _____ 2015 г. Формат 60×90/16. Тираж _____ экз.

Объем _____ уч. изд.л. Заказ № _____ Цена договорная
100027. Издательство КарГТУ. 100027. Караганда, Бульвар Мира, 56.