

Министерство образования и науки Республики Казахстан  
Карагандинский государственный технический университет

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель Ученого**  
**Совета, Ректор КарГТУ**  
\_\_\_\_\_ **А.М. Газалиев**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2015 г.**

**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ**  
**СТУДЕНТА**  
**(SYLLABUS)**

Дисциплина ROIS 4307 «Ремонт и обслуживание инженерных сетей»

Модуль ROOZhKHOT 32 «Ремонт, обслуживание объектов ЖКХ, охрана  
труда»

Специальность 5В072900 – «Строительство»

Архитектурно-строительный факультет

Кафедра «Строительные материалы и технология»

2015

Программа обучения по дисциплине для студента (syllabus) разработаны:  
старшим преподавателем Рожковым Андреем Владимировичем  
старшим преподавателем Пчельниковой Юлией Николаевной

Обсуждена на заседании кафедры «СМиТ»

Протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

Одобрена учебно-методическим советом Архитектурно-строительного  
факультета

Протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

## Сведения о преподавателе и контактная информация

Пчельникова Юлия Николаевна

магистр, ст. преподаватель

Рожков Андрей Владимирович

магистр, ст. преподаватель

Кафедра СМиТ находится в 1 корпусе КарГТУ (Б. Мира, 56), аудитория 110, контактный телефон 56-59-32 – доб. (1037).

## Трудоемкость дисциплины

Семестр	Количество кредитов	ECTS	Вид занятий					Количество часов СРС	Общее количество часов	Форма контроля
			количество контактных часов			количество часов СРСП	всего часов			
			лекции	практические занятия	лабораторные занятия					
7	2	3	15	15		30	60	30	90	КР

## Характеристика дисциплины

Дисциплина «Ремонт и обслуживание инженерных сетей» входит в цикл профильных дисциплин (компонент по выбору) при подготовке бакалавров по специальности 5В072900 - «Строительство».

## Цель дисциплины

Целью изучения данной дисциплины является получение студентами теоретических основ современных методов и способов ремонта и обслуживания инженерных сетей зданий и сооружений.

## Задачи дисциплины

Задача изучения дисциплины заключается в том, чтобы научить студентов теоретическим основам и регламентам практической реализации выполнения работ по техническому ремонту зданий.

В результате изучения дисциплины «Ремонт и обслуживание инженерных сетей» студент должен:

**знать** Объекты жилищно-коммунального хозяйства, содержание системы технической эксплуатации, Понятие и виды ремонтных работ;

**уметь** выполнять профилактический ремонт, непредвиденный ремонт, техническое обслуживание и текущий ремонт в жилых и общественных зданиях;

### **приобрести практические навыки:**

- разрабатывать проект производства работ на ремонт и обслуживание инженерных сетей;

- определять состав работ по ремонту и обслуживанию инженерных сетей зданий и сооружений;

- оформлять исполнительную документацию.

### **Пререквизиты**

Для изучения данной дисциплины необходимо усвоение следующих дисциплин: «Системы отопления и вентиляции».

### **Постреквизиты**

Знания, полученные при изучении дисциплины, используются при освоении следующих дисциплин.

### **Тематический план дисциплины**

Наименование раздела, (темы)	Трудоемкость по видам занятий, ч.				
	лекции	практические	лабораторные	СРСП	СРС
1. Контроль и надзор в сфере жилищно – коммунального хозяйства.	3	3		6	6
2. Понятие и виды ремонтных работ. Обслуживание инженерных сетей.	3	3		6	6
3. Системы ремонтов. Планирование ремонта	3	3		6	6
4. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации	3	3		6	6
5. Реконструкция инженерных сетей	3	3		6	6
ИТОГО:	15	15		30	30

### **Перечень практических занятий**

1. Зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации.
2. Система плано-предупредительных ремонтов. (ППР)
- 3 Планирование капитального и текущего ремонта..
4. Подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта.
5. Планирование и содержание текущего ремонта.
6. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоснабжения.
7. Основные неисправности в системах внутреннего водопровода.

### **Тематика курсовых работ**

Курсовая работа предусматривает разработку проекта «Проектирование, ремонт, монтаж и обслуживание внутренних или наружных потенциально опасных инженерных сетей».

## Темы контрольных заданий для СРС

1. Методика оценки технического состояния систем водоотвещения и мусороудаления.
2. Мероприятия по эксплуатации систем водоотвещения, внутренних водостоков.
3. Текущий и капитальный ремонт систем водоотвещения.
4. Техническая эксплуатация систем отопления..
5. Мероприятия по эксплуатации систем центрального отопления.
6. Установка терморегуляторов на радиаторы..
7. Основные неисправности отопительных систем..
8. Вентиляция. Эксплуатационные характеристики систем вентиляции.
9. Выбор организационных решений по строительному производству при реконструкции зданий.
10. Вариантное проектирование реконструкции в новых условиях хозяйствования.
11. Методика определения продолжительности при реконструкции.
12. Перепланировка и переустройство жилых зданий.
13. Реконструкция зданий общественного назначения
14. Малая механизация и инструмент при реконструкции.
15. Переустройство одно- и многоэтажных производственных зданий.
16. Реконструкция инженерных сооружений.

## Критерии оценки знаний студентов

Экзаменационная оценка по дисциплине определяется как сумма максимальных показателей успеваемости по рубежным контролям (до 60 %) и итоговой аттестации (экзамен) (до 40 %) и составляет значение до 100 %.

## График выполнения и сдачи заданий по дисциплине

Вид контроля	Цель и содержание задания	Рекомендуемая литература	Продолжительность выполнения	Форма контроля	Срок сдачи	Баллы
1	2	3	4	5	6	7
Выполнение практических занятий	Приобретение навыков технологического проектирования	[1-4], [1-8 доп.]	14 недель	Текущий	3,6,9,12 недели	15
Выполнение курсовой работы	Приобретение навыков технологического проектирования	[1-4], [1-8 доп.]	14 недель	Рубежный	14 неделя	60
Рубежный	Проверка	[1-4],	2 контактных	Рубеж-	7, 14	15

контроль	усвоения лекционного и практического материала	[1-8 доп.]	часа	ный	недели	
СРС	Самостоятельное закрепление практических навыков	[1-4], [1-8 доп.]	1 неделя	текущий	1-14 недели	5
СРС	Самостоятельное закрепление практических навыков	[1-4], [1-8 доп.]	1 неделя	текущий	1-14 недели	5
Итого:						100

### **Политика и процедуры**

При изучении дисциплины «Система технического обслуживания объектов ЖКХ» необходимо соблюдать следующие правила:

- 1 Не опаздывать на занятия.
- 2 Не пропускать занятия без уважительной причины, в случае болезни прошу представить справку, в других случаях – объяснительную записку.
- 3 В обязанности студента входит посещение всех видов занятий.
- 4 Согласно календарному графику учебного процесса сдавать все виды контроля.
- 5 Пропущенные практические занятия отрабатывать в указанное преподавателем время.

### **Список основной литературы:**

1. Анимица, Е.Г. Основы местного самоуправления / Е.Г. Анимица, А.Т. Тертышный. – М.: ИНФРА-М, 2005. – 208 с.
2. Бабун, Р.В. Самая близкая к народу власть (о местном самоуправлении). Пособие для населения общественных организаций / Р.В. Бабун, Н.В. Мальковец. – М.: Московский общественный научный фонд, 2005. – 58 с.
3. Васильев, А.А. Муниципальное управление: конспект лекций / А.А. Васильев. – Н. Новгород: Издатель: Гладкова О.В., 2005. – 160 с.
4. Велихов, Л.А. Основы городского хозяйства / Л.А. Велихов. – Обнинск, 2004. – 216 с.
5. Глазунова, Н.И. Система государственного управления / Н.И. Глазунова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 551 с.

6. Жуков, Д.М. Экономика и организация жилищно-коммунального хозяйства города / Д.М. Жуков. – М.: ВЛАДОС-пресс, 2005. – 95 с.
7. Зотов, В.Б. Система муниципального управления/ В.Б. Зотов. – СПб.: Лидер, 2005. – 463 с.
8. Ковешников, Е.М. Государство и местное самоуправление в России: теоретико-правовые основы взаимодействия/ Е.М. Ковешников. – М.: Издательство НОРМА, 2002. – 272 с.
9. Копылов, Ю.М. Тенденции развития и потенциал системы местного самоуправления / Ю.М. Копылов. – Владивосток, 2002 – 320 с.
10. Савина, И.А. Моделирование системы управления качеством в ЖКХ/ И.А. Савина. – Тамбов: Изд-во Тамб. гос. техн. ун-та, 2006. – 88 с.
11. Седугин, П.И. Жилищное право/ П.И. Седугин. – М.: Издательство НОРМА, 2005. –
12. Уткин, Э.А. Государственное и муниципальное управление / Э.А. Уткин. – М.: Ассоциация авторов и издателей «Тандем». Издательство «ЭКМОС», 2004. – 304 с.
13. Чекалин, В.С. Экономика городского хозяйства/ В.С. Чекалин. – СПб.: СПбГИЭА, 2005. – 166 с.
14. Чернышев, Л.Н. Жилищно-коммунальная реформа в России. Финансово-экономические особенности: Нормативные документы/ Л.Н. Чернышев. – М.: МЦФЭР, 2005. – 272 с.
15. Чернышев, Л.Н. Формирование рыночных отношений в ЖКХ/ Л.Н. Чернышев. – М.: МЦФЭР, 2006. – 256 с.
16. Чернышев, Л.Н. Ценовая и тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве/ Л.Н. Чернышев. – М.: Книжный мир, 2005. – 248 с.
17. Чиркин, В.Е. Государственное и муниципальное управление / В.Е. Чиркин. – М.:Юристъ, 2005. – 320 с.
18. Бабун, Р.В. Самая близкая к народу власть (о местном самоуправлении). Пособие для населения общественных организаций / Р.В. Бабун,

- Н.В. Мальковец. – М.: Московский общественный научный фонд, 2005. – 58 с.
19. Бузырев, В.В. Экономика жилищной сферы/ В.В. Бузырев, В.С. Чекалин. – М.: ИНФРА-М, 2005. – 256 с.
20. Велихов, Л.А. Основы городского хозяйства / Л.А. Велихов. – Обнинск, 2004. – 216 с.
21. Глазунова, Н.И. Система государственного управления / Н.И. Глазунова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 551 с.
22. Жуков, Д.М. Экономика и организация жилищно-коммунального хозяйства города / Д.М. Жуков. – М.: ВЛАДОС-пресс, 2005. – 95 с.
23. Копылов, Ю.М. Тенденции развития и потенциал системы местного самоуправления / Ю.М. Копылов. – Владивосток, 2002 – 320 с.

#### **Список дополнительной литературы:**

1. Савина, И.А. Моделирование системы управления качеством в ЖКХ/ И.А. Савина. – Тамбов: Изд-во Тамб. гос. техн. ун-та, 2006. – 88 с.
2. Седугин, П.И. Жилищное право/ П.И. Седугин. – М.: Издательство НОРМА, 2005. –
3. Уткин, Э.А. Государственное и муниципальное управление / Э.А. Уткин. – М.: Ассоциация авторов и издателей «Тандем». Издательство «ЭКМОС», 2004. – 304 с.
4. Чекалин, В.С. Экономика городского хозяйства/ В.С. Чекалин. – СПб.: СПбГИЭА, 2005. – 166 с.
5. Чернышев, Л.Н. Формирование рыночных отношений в ЖКХ/ Л.Н. Чернышев. – М.: МЦФЭР, 2006. – 256 с.
6. Чернышев, Л.Н. Ценовая и тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве/ Л.Н. Чернышев. – М.: Книжный мир, 2005. – 248 с.
7. Чиркин, В.Е. Государственное и муниципальное управление / В.Е. Чиркин. – М.:Юристъ, 2005. – 320 с.



**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ  
СТУДЕНТА  
(SYLLABUS)**

Дисциплина ROIS 4307 «Ремонт и обслуживание инженерных сетей»

Модуль ROOZhKHOT 32 «Ремонт, обслуживание объектов ЖКХ, охрана  
труда»

Гос. изд. лиц. №50 от 31.03.2004.

Подписано к печати \_\_\_\_\_ 2015 г. Формат 60×90/16. Тираж \_\_\_\_\_ экз.

Объем \_\_\_\_\_ уч. изд.л. Заказ № \_\_\_\_\_ Цена договорная  
100027. Издательство КарГТУ. 100027. Караганда, Бульвар Мира, 56.