

Қазақстан Республикасының Білім және ғылым министрлігі

Қарағанды мемлекеттік техникалық университеті

**БЕКІТЕМІН**

**Ғылыми кеңес төрағасы,**

**ҚарМТУ ректоры**

\_\_\_\_\_ **Ғазалиев А.М.**

\_\_\_\_\_ **2016 ж.**

**СТУДЕНТКЕ АРНАЛҒАН ПӘН БОЙЫНША  
ОҚЫТУ БАҒДАРЛАМАСЫ  
(SYLLABUS)**

ZhMIE 2214 «Жылжымайтын мүліктің техникалық инвентаризациясы  
және экспертизасы» пәні  
(пәннің коды)

ККВЕ 8 «Кәсіпорын қызметін бақылау және есеп» модулі  
(модульдің коды)

5B090800 «Бағалау» мамандығы  
(мамандықтың атауы және шифры)

Инженерлік экономика және менеджмент факультеті

Кәсіпорын экономикасы кафедрасы

Студентке арналған пән бойынша оқыту бағдарламасын (syllabus)  
әзірлеген: аға оқытушы Сон И.П.

«Кәсіпорын экономикасы» кафедрасының отырысында талқыланды  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж. № \_\_\_\_\_ хаттама  
Кафедра меңгерушісі \_\_\_\_\_ Ахметжанов Б.А. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж.  
(қолы) (А.Ж.Ә.)

«Инженерлік экономика және менеджмент» факультетінің оқу-  
әдістемелік кеңесі мақұлдаған  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж. № \_\_\_\_\_ хаттама  
Төраға \_\_\_\_\_ Нұрмағамбетова Н.А. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 ж.  
(қолы) (А.Ж.Ә.)

## Оқытушы туралы мәліметтер және қатынас ақпараты

Аты-жөні Сон Ирина Павловна

Ғылыми дәрежесі, лауазымы, қызметі: аға оқытушы

«Кәсіпорын экономикасы» кафедрасы ҚарМТУ-дың IV корпусында орналасқан, Қарағанды қ., Бейбітшілік бульвары, 56, 316-аудитория, байланыс телефоны 56-75-98 (1049)

### Пәннің еңбек көлемділігі

Семестр	Кредиттер саны	ECTS	Сабақ түрі					СӨЖ сағаттарының саны	Жалпы сағат саны	Бақылау түрлері
			Қатынас сабақтарының саны			СОӨЖ сағаттарының саны	Барлық сағат саны			
			дәріс	практикалық сабақтар	зертханалық сабақтар					
4	3	5	30	15	-	45	90	45	135	емтих

### Пән сипаттамасы

«Жылжымайтын мүліктің техникалық инвентаризациясы және экспертизасы» пәні базалық пәндердің таңдау компонентінің циклына жатады.

### Пән мақсаты

«Жылжымайтын мүліктің техникалық инвентаризациясы және экспертизасы» пәні жылжымайтын мүліктің техникалық инвентаризациясы және экспертизасы туралы, мүліктік кешендерді, өнеркәсіп активтерін, зияткерлік мүлікті, машина және құрал-жабдықтарды, техникаларды, көлік құралдарын бағалаудың негізгі түсініктері мен принциптерін, әдістерін, техникалық инвентаризациясын және экспертизасын жүргізу кезінде оқып зерттеу.

### Пән міндеттері

Осы пәнді оқыту нәтижесінде студенттер:

#### түсінік алуы керек:

- жылжымайтын мүліктің сараптамасы және техникалық инвентаризация өткізу ұйымы туралы;
- жылжымайтын мүліктің алғашқы немесе екінші объекттерін техникалық паспорттың құру туралы;
- экспертті қорытынды рәсімдеуге және жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық экспертизасын өткізу негізі туралы

#### білу керек:

- қазіргі кезеңде экспертизалар және инвентаризация өткізу тапсырмасы және негізгі мақсаттары;
- негізгі техникалық инвентаризациясын ғимараты және құрылыстар;
- эксперттық қорытынды және техникалық паспортты құру үшін жылжымайтын мүлік объектісін техникалық зерттеуді жүргізу;

### **істей алу керек:**

- техникалық инвентаризация ережесімен сәйкес жылжымайтын мүлік объектісіне жұмысын өндіру керек;

### **практикалық машықтануы керек:**

- өткізілген инвентаризациясы бойынша бірінші және алғашқы тұрғын нарығына жылжымайтын мүлік коммерциялық және тұрғын объектісінің техникалық паспортын құрастыруды;

- жылжымайтын мүліктің объектісіне қатысты қойылған сұрақтарға жауаптар және зерттеудің жүрісін жазумен, дәлелдесі экспертизация қорытындысының рәсімдеу ітей алуы керек..

### **Пререквизиттер**

Бұл пәнді оқу үшін келесі пәндерді игеру қажет: «Экспертизация және бағалаудағы ақпараттық технологиялар», «Экономикалық теория негіздері»

### **Постреквизиттер**

«Жылжымайтын мүліктің техникалық инвентаризациясы және экспертизациясы» пәнін оқу кезінде: «Жылжымайтын мүлікті бағалау».

### **Пәннің тақырыптық жоспары**

Тарау атауы, (тақырыптар)	Сабақтардың түрлері бойынша еңбек көлемділігі, сағ.				
	дәрістер	практика -лық	зертхана - лық.	СОӨЖ	СӨЖ
<b>1 Бөлім</b> <b>«Жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық инвентаризациясы»</b>					
1 «Техникалық инвентаризацияның даму тарихы»	2	1	-	4	4
2 «Ғимарттар мен құрылыстардың техникалық есебі»	4	1	-	4	4
3 «Жылжымайтын мүліктің объектілерін техникалық инвентаризациялау түрлері»	4	1	-	4	4
4 «Есепке алу объектілерімен атқару құжаттары»	4	1	-	4	4
5 «Техникалық инвентаризациялау кезіндегі жұмыстарды ұйымдастыру және жүргізу»	2	1	-	4	4
6 «Қазақстан Республикасында жылжымайтын мүлікті мемлекеттік техникалық зерттеу жүргізу ережесі»	2	1	-	4	4
7 Жеке тұрған ғимарттарды техникалық инвентаризациялау	2	2	-	4	4
8 Жер телімдерін техникалық инвентаризациялау	2	2	-	4	4
9 Жылжымайтын мүлік кешенін техникалық инвентаризациялау	2	2	-	4	4

<b>2 Бөлім</b>					
<b>«Жылжымайтын мүлік объектілерінің экспертизасы»</b>					
10 Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігімен төзімділігін техникалық зерттеу	2	1	-	4	4
11 Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық экспертизасын жүргізу кезеңдері	2	1	-	3	3
12 Құрылыстың эксперттық қорытындысы	2	1	-	2	2
<b>БАРЛЫҒЫ:</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>45</b>	<b>45</b>

### **Практикалық (семинарлық) сабақтар тізімі**

- 1 «Техникалық инвентаризацияның даму тарихы»
- 2 «Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық есебі»
- 3 «Жылжымайтын мүліктің объектілерін техникалық инвентаризациялау түрлері»
- 4 «Есепке алу объектілерімен атқару құжаттары»
- 5 «Техникалық инвентаризациялау кезіндегі жұмыстарды ұйымдастыру және жүргізу»
- 6 «Қазақстан Республикасында жылжымайтын мүлікті мемлекеттік техникалық зерттеу жүргізу ережесі»
- 7 Жеке тұрған ғимараттарды техникалық инвентаризациялау
- 8 Жер телімдерін техникалық инвентаризациялау
- 9 Жылжымайтын мүлік кешенін техникалық инвентаризациялау
- 10 Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігімен төзімділігін техникалық зерттеу
- 11 Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық экспертизасын жүргізу кезеңдері
- 12 Құрылыстың эксперттық қорытындысы

### **СӨЖ-ге арналған бақылау тапсырмаларының тақырыптары**

1. Жылжымайтын мүлік объектісінің мәні мен негізгі белгілері
2. Техникалық инвентаризация және экспертиза тарихы
3. Жылжымайтын мүлік нарығының жалпы сипаттамасы
4. Тіркеудің сенімді жүйесінің құрылуы
5. Техникалық инвентаризацияға және экспертизаға есеп жүргізудің мақсаты
6. Техникалық инвентаризация және экспертиза объектілерінің, ғимараттардың, құрылымдардың жіктелуі
7. Техникалық инвентаризация және экспертиза бойынша өндірістік жұмыстың тәртібі мен құрамы
8. Техникалық экспертиза
9. Техникалық инвентаризацияда және экспертизада қолданылатын негізгі түсініктер

10. Жер телімінің, құрылыстың және ғимараттың абрисін құрастыру
11. Камералдық жұмыстар. Сызба масштабын құру.
12. Құрылыстарды өлшеу
13. Тозуды анықтау
14. Физикалық тозуды анықтаудың мысалдары
15. Техникалық инвентаризация және экспертизамен айналысатын мемлекеттік емес құрылымдардың республикалық мемлекеттік кәсіпорындармен өзара әрекеттесу.

### Студенттер білімін бағалау критерийлері

Пән бойынша емтихан бағасы межелік бақылаулар бойынша максимум көрсеткіштер (60%-ға дейін) және қорытынды аттестаттаудың (курстық жұмыс) (40%-ға дейін) сомасы ретінде анықталады және кестеге сәйкес 100%-ға дейінгі мәнді құрайды.

### Пән бойынша берілген тапсырмаларды орындау және тапсыру кестесі

Бақылау түрі	Тапсырманың мақсаты мен мазмұны	Ұсынылатын әдебиет	Орындау ұзақтығы	Бақылау түрі	Тапсыру мерзімі	Балл
Тестілі (жазбаша) сұрау	Практикалық дағдыларын және дәрістік білімдерді бекіту	[1], [2], [3], [4], дәрістік конспектілер	1 апта	межелік	7 апта	15
Тестілі (жазбаша) сұрау	Практикалық дағдыларын және дәрістік білімдерді бекіту	[3], [4], [9], [10], [12], [13], [20], [21], дәрістік конспектілер	14 апта	межелік	14 апта	15
Дәрістің қысқаша жазбасын және практикалық жұмыстарды тексеру	Практикалық дағдыларын және дәрістік білімдерді бекіту	[3], [5], [7], [9], [10], [15], [18], дәрістік конспектілер	12 апта	Ағымдағы	1,2,3,4, 5, 6,8,9, 10, 11,12, 13 апталар	30
Емтихан	Пән материалдарының игерілуін тексеру	Негізгі және қосымша әдебиеттер тізімі	3 қатынас сағаттары	Қорытынды	Сессия кезінде	40
Барлығы						100

## **Саясаты және процедуралар**

«Жылжымайтын мүліктің техникалық инвентаризациясы және экспертизасы» пәнін оқу кезінде келесі ережелерді ұстануды сұраймын:

1. Сабаққа кешікпеу.
2. Сабақтан дәлелді себепсіз қалмау, ауырған жағдайда анықтама, ал басқа жағдайларда түсіндірме хат ұсынуды.
3. Сабақтың барлық түрлеріне қатысу студент міндеттерінің қатарына жатады.
4. Қатыспаған практикалық сабақтарды оқытушы көрсеткен уақытта өтеу.
5. Топтық жұмысқа белсенді қатысу.

## **Негізгі әдебиет тізімі**

1. Основы кадастра недвижимости: учебник/А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - 2-е изд., стер. -М.: ИЦ «Академия», 2014. - 224 с.
2. Градостроительный кадастр с основами геодезии учебник/Е В. Золотова, Р.Н. Скогорева. -М.: Архитектура-С, 2009. - 176 с.
3. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства. Учебное пособие. Быкова Е.Н., Павлова В.А. Издательство: Лань, 2014. – 160 с.
4. Коваленко Г.П. Жылжымайтын мүліктің техникалық түгендеу: тәжірибелік басқару. Алматы: Жеті жарғы, 200.-224б.
5. ҚР Заңы «Жылжымайтын мүлік туралы мемлекеттік тіркеу құқығы» 26.07.2007ж. техникалық зерттеудің мерзімімен тәртібі.
6. ҚР юстиция министрлігінің тіркеу ұйым комитет төрағасының бұйрығы 29.05.2007 №61 «14.12.1999ж. Өзгерту еңгізу туралы»
7. ҚР юстиция министрлігінің тіркеу ұйым комитет төрағасының бұйрығы 29.05.2007 №270 «14.12.1999ж. Техникалық түгендеу жүргізу бойынша Тәртіпті бекіту»
8. ҚР юстиция министрлігінің тіркеу ұйым комитет төрағасының бұйрығы 24.08.2007 №95 «Жылжымайтын мүліктің техникалық зерттеу Тәртібін бекіту туралы»

## **Қосымша әдебиет тізімі**

1. Тұрғын- коммуналдық шаруашылықтардың негізгі қорлардың техникалық түгендеуі
2. Петропавловский Г. Құрылыстың тозуы, бағалауы, техникалық түгендеуі. М.: Құрылыс бойынша әдебиет баспасы,1965.
3. Ким Л. Тұрғын үй - азаматтық тағайындалумен олардың техникалық түгендеуі. М.: Эксперттік бюро, 1997.

**СТУДЕНТКЕ АРНАЛҒАН ПӘН БОЙЫНША  
ОҚЫТУ БАҒДАРЛАМАСЫ  
(SYLLABUS)**

ZhMIE 2214 «Жылжымайтын мүліктің техникалық инвентаризациясы  
және экспертизасы» пәні

ККВЕ 8 «Кәсіпорын қызметін бақылау және есеп» модулі

31.03.2004 ж. № 50 мемл. бас. лиц..

Баспаға \_\_\_\_\_ 20\_\_ ж. қол қойылды. Пішіні 90x60/16. Таралымы \_\_\_\_\_ дана

Көлемі \_\_\_ оқу бас. п. № \_\_\_\_\_ тапсырыс Бағасы келісілген