

Министерство образования и науки Республики Казахстан
Карагандинский государственный технический университет

**«Утверждаю»
Председатель Ученого совета,
ректор, академик НАН РК
Газалиев А.М.**

« ____ » _____ 2013г.

**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ДЛЯ СТУДЕНТА
(SYLLABUS)**

по дисциплине «Управление недвижимостью»

для студентов специальности 5В050800 «Оценка»

Институт экономики

Кафедра «Экономика предприятия»

2013 г.

Предисловие

Приложение разработано: ст.преподавателем доцентом, к.т.н. Алпысбаевой Н.А., ст. преподавателем Никитиной О.Е., преподавателем Сон И.П.

Обсужден на заседании кафедры «Экономика предприятия»
(наименование кафедры)

Протокол № 1 от « 03 » сентября 2013 г.

Зав. кафедрой Б.А. Ахметжанов « » 2008 г.

Одобен методическим бюро факультета экономики и менеджмента
(наименование факультета)

Протокол № 1 от « 10 » сентября 2013 г.

Председатель Кошебая Г.К. « » 2013 г.

Сведения о преподавателе и контактная информация

Алпысбаева Назым Амангазыевна, к.т.н., доцент, Никитина О.Е., ст. преподаватель, Сон Ирина Павловна, преподаватель

(фамилия, имя, отчество преподавателя, ученая степень, ученое звание, должность)

Кафедра экономики предприятия находится в IV корпусе КарГТУ (бульвар Мира, 56), аудитория 316, контактный телефон 56-75-98 (149), факс 56-03-28, электронный адрес.

Трудоемкость дисциплины по формам обучения

| | Семестр | Количество кредитов | Вид занятий | | | | | Кол-во часов СРС | Общее кол-во часов | Форма контроля |
|-----------|---------|---------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------|------------------|--------------------|----------------|
| | | | количество контактных часов | | | Кол-во часов СРСП | всего часов | | | |
| | | | лекции | Практические занятия | лабораторные занятия | | | | | |
| з/о пол. | 6 | 3 | 10 | 8 | - | - | 18 | 117 | 135 | Экзамен |
| з/о сокр. | 5 | 3 | 10 | 6 | - | - | 16 | 119 | 135 | Экзамен |
| ФАО | 3 | 3 | 10 | 6 | - | - | 16 | 119 | 135 | Экзамен |

Содержание дисциплины по видам занятий и их трудоемкость

| Наименование раздела, (темы) | Трудоемкость по видам занятий, ч. | | |
|---|-----------------------------------|--------------|----------|
| | лекции | Практические | СРС |
| 1 Недвижимое имущество. | 2/2/2 | 2/1/1 | 28/28/28 |
| 1.1. Основные понятия недвижимости. Недвижимое имущество как вид собственности. Имущественные права собственника недвижимости. Система регистрации операций с | 0,5/0,5/0,5 | 0,5/0,2/0,2 | 7/7/7 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| <p>недвижимостью.</p> <p>1.2. Особенности недвижимости как товара. Специфические особенности недвижимости. Недвижимость как источник дохода.</p> <p>1.3. Жизненный цикл рынка недвижимости. Жизненный цикл объекта недвижимости. Факторы потребительной стоимости объектов недвижимости.</p> | <p>0,5/0,5/0,5</p> <p>0,5/0,5/0,5</p> | <p>0,5/0,3/0,3</p> <p>0,5/0,2/0,2</p> | <p>7/7/7</p> <p>7/7/7</p> |
| <p>1.4 Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка. Основные элементы рынка недвижимости. Система рынка недвижимости как сфера инвестиций. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости. Виды рынков недвижимости.</p> | <p>0,5/0,5/0,5</p> | <p>0,5/0,3/0,3</p> | <p>7/7/7</p> |
| <p>2 Управление недвижимостью</p> | <p>4/4/4</p> | <p>3/2/2</p> | <p>42/42/42</p> |
| <p>2.1. Основы управления. Основные принципы управления. Традиционная (классическая) теория. Бихевиористская (неоклассическая) теория. Теория системного (современного) подхода.</p> | <p>1/1/1</p> | <p>0,5/0,4/0,4</p> | <p>7/7/7</p> |
| <p>2.2. Управление недвижимостью. Основные положения по управлению недвижимостью. Принципы управления недвижимым имуществом. Формы государственного регулирования рынка недвижимости. Цели управления недвижимостью. Механизм управления объектами недвижимости. Приватизация недвижимости.</p> | <p>1/1/1</p> | <p>0,5/0,4/0,4</p> | <p>7/7/7</p> |
| <p>2.3. Организация работы по управлению недвижимостью. Управление портфелем недвижимости. Формирование стратегий. Анализ существующих инструментов для формирования стратегий. Матрица</p> | <p>0,5/0,5/0,5</p> | <p>0,5/0,2/0,2</p> | <p>7/7/7</p> |

| | | | |
|---|-------------|-------------|----------|
| «доля рынка – рост рынка» (портфельный анализ). Модель «привлекательность рынка – преимущества конкуренции». Анализ портфеля применительно к рынку жилья. Исследование рынка. Основы формирования и развития рыночного механизма в сфере воспроизводства жилищного фонда. Ревизии на местах. От знания к стратегии. Окончательное формирование стратегического подхода. | | | |
| 2.4. Управление на тактическом уровне. Характеристика недвижимости. Концепции жизненного цикла городских объектов. Планировка и перестройка. Обновление и благоустройство объектов. Управление фондами на тактическом уровне. Инвентаризация. Анализ. Разработка возможных сценариев развития событий. Просчет сценариев. Формирование политики в отношении комплексов. Поддержание отношений с партнерами. | 0,5/0,5/0,5 | 0,5/0,4/0,4 | 7/7/7 |
| 2.5. Управление недвижимостью на оперативном уровне. Административное управление. Инкассо. Контроль за сменой жильцов. Контроль за расходами на обслуживание. Составление отчетности. | 0,5/0,5/0,5 | 0,5/0,4/0,4 | 7/7/7 |
| 2.6. Техническое управление. Ремонт по жалобам пользователей. Ремонт при смене съемщиков. Плановый ремонт. Коммерческое управление. Организация деятельности по содержанию недвижимости. Управление частным жилищным фондом. | 0,5/0,5/0,5 | 0,5/0,2/0,2 | 7/7/7 |
| 3 Виды деятельности на рынке недвижимости (инструменты | 4/4/4 | 3/3/3 | 47/49/49 |

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------|
| управления). | | | |
| 3.1 Государственное регулирование земельных отношений. Цели и формы государственного регулирования земельных отношений. Функции государственного регулирования земель. Защита прав собственника земли. Земельный налог. | 0,5/0,5/0,5 | 0,4/0,4/0,4 | 7/7/7 |
| 3.2. Риэлтерская деятельность на рынке недвижимости. Лицензирование риэлтерской деятельности. Девелоперская деятельность на рынке недвижимости. Девелопер и его функции. | 0,5/0,5/0,5 | 0,4/0,4/0,4 | 7/7/7 |
| 3.3 Налогообложение и страхование недвижимости. Налоги на недвижимость как имущество. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество предприятий. Земельный налог. Налоги на операции с недвижимостью. Налог на прибыль предприятий и организаций. Подоходный налог с физических лиц. Налог с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения. Налог на добавленную стоимость. | 0,5/0,5/0,5 | 0,2/0,2/0,2 | 7/7/7 |
| 3.4. Общие принципы страхования недвижимости. Экономическая сущность страхования. Некоторые методы расчета тарифов и факторы риска. Системы страхования. Франшизм. Страхование имущества промышленных предприятий, организаций. Объекты недвижимости, которые передаются в залог. Объекты недвижимости, в которых находится какой-либо товар. Объекты незавершенного капитального строительства. | 0,5/0,5/0,5 | 0,5/0,5/0,5 | 7/7/7 |
| 3.5 Оценка стоимости недвижимости. Принципы оценки стоимости | 1/1/1/ | 0,5/0,5/0,5 | 7/7/7 |

| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| недвижимости. Методы оценки стоимости недвижимости. | | | |
| 3.6 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Объекты государственной регистрации прав. История существования систем регистрации прав на недвижимость. Введение в РК системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Представление документов на регистрацию. Основания для государственной регистрации. Требования к документам, представляемым на регистрацию. Основания для отказа регистрации. Исправление технических ошибок. Правовой кадастр. | 0,5/0,5/0,5 | 0,5/0,5/0,5 | 6/7/7 |
| 3.7 Техническая инвентаризация недвижимого имущества. Идентификация объекта недвижимости. Цели, задачи и основания проведения технической инвентаризации. Объекты технической инвентаризации. Классификация зданий, сооружений, помещений. Квалификационные требования к специалисту, проводящему техническую инвентаризацию недвижимости. Состав и порядок производства работ. Техническая экспертиза. Основные понятия, используемые при технической инвентаризации. | 0,5/0,5/0,5 | 0,5/0,5/0,5 | 6/7/7 |
| ИТОГО | 10/10/10 | 8/6/6 | 117/119/119 |

Аттестация студентов, обучающихся по традиционной форме обучения, производится один раз до экзамена во время сессии.

Критерии оценки знаний студентов

Итоговая оценка по дисциплине определяется как сумма максимальных показателей успеваемости по рубежным контролям (до 60%>) и итоговой

аттестации (реферат) (до 40%) и составляет значение до 100%) в соответствии с таблицей.

| Оценка по буквенной системе | Цифровые эквиваленты буквенной оценки | Процентное содержание усвоенных знаний | Оценка по традиционной системе |
|-----------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| A A- | 4,0 3,67 | 95-100 90-94 | Отлично |
| B+ B B- | 3,33 3,0 2,67 | 85-89 80-84 75-79 | Хорошо |
| C+ C C- D+ D | 2,33 2,0 1,67 1,33 1,0 | 70-74 65-69 60-64 55-59 50-54 | Удовлетворительно |
| F | 0 | 0-49 | Неудовлетворительно |

Оценка «А» (отлично) выставляется в том случае, если студент в течение семестра показал отличные знания по всем программным вопросам дисциплины, а также по темам самостоятельной работы, регулярно сдавал рубежные задания, проявлял самостоятельность в изучении теоретических и прикладных вопросов по основной программе изучаемой дисциплины, а также по внепрограммным вопросам.

Оценка «А-» (отлично) предполагает отличное знание основных законов и процессов, понятий, способность к обобщению теоретических вопросов дисциплины, регулярную сдачу рубежных заданий по аудиторной и самостоятельной работе.

Оценка «В+» (хорошо) выставляется в том случае, если студент показал хорошие и отличные знания по вопросам дисциплины, регулярно сдавал семестровые задания в основном на «отлично» и некоторые на «хорошо».

Оценка «В» (хорошо) выставляется в том случае, если студент показал хорошие знания по вопросам, раскрывающим основное содержание конкретной темы дисциплины, а также темы самостоятельной работы, регулярно сдавал семестровые задания на «хорошо» и «отлично».

Оценка «В-» (хорошо) выставляется студенту в том случае, если он хорошо ориентируется в теоретических и прикладных вопросах дисциплины как по аудиторным, так и по темам СРС, но нерегулярно сдавал в семестре рубежные задания и имел случаи передачи семестровых заданий по дисциплине.

Оценка «С+» (удовлетворительно) выставляется студенту в том случае, если он владеет вопросами понятийного характера по всем видам аудиторных занятий и СРС, может раскрыть содержание отдельных модулей дисциплины, сдает на «хорошо» и «удовлетворительно» семестровые задания.

Оценка «С» (удовлетворительно) выставляется студенту в том случае, если он владеет вопросами понятийного характера по всем видам

аудиторных занятий и СРС, может раскрыть содержание отдельных модулей дисциплины, сдает на «удовлетворительно» семестровые задания.

Оценка «С-» (удовлетворительно) выставляется студенту в том случае, если студент в течение семестра регулярно сдавал семестровые задания, но по вопросам аудиторных занятий и СРС владеет только общими понятиями и может объяснить только отдельные закономерности и их понимание в рамках конкретной темы.

Оценка «D+» (удовлетворительно) выставляется студенту в том случае, если он нерегулярно сдавал семестровые задания, по вопросам аудиторных занятий и СРС владеет только общими понятиями и может объяснить только отдельные закономерности и их понимание в рамках конкретной темы.

Оценка «D» (удовлетворительно) выставляется студенту в том случае, если он нерегулярно сдавал семестровые задания, по вопросам аудиторных занятий и СРС владеет минимальным объемом знаний, а также допускал пропуски занятий.

Оценка «F» (неудовлетворительно) выставляется тогда, когда студент практически не владеет минимальным теоретическим и практическим материалом аудиторных занятий и СРС по дисциплине, нерегулярно посещает занятия и не сдает вовремя семестровые задания.

Рубежный контроль проводится на 7,14-й неделях обучения и складывается исходя из следующих видов контроля:

| Вид контроля | % от содержания | Академический период обучения, неделя | | | | | | | | | | | | | | | Итого, % | | |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----------|----|-----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | |
| Посещаемость | 0,46 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 7 |
| Практические занятия | 0,53 | 1 | | 1 | | 1 | | | | 1 | | 1 | 1 | 1 | | | | 1 | 8 |
| Сдача модуля | 0,6 | | | | 3 | | | | 3 | | | | | | | | 3 | | 9 |
| Контрольная работа | 0,4 | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | 6 |
| СРС: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • подготовка к лекции; | 1,0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 15 |
| • работа с литературой; | 1,0 | | | | 2 | | | | 2 | | | | 2 | | | | | | 6 |
| • выполнение индивидуальной работы; | 0,8 | | | | | | | 2 | | | | | | | | 2 | | | 4 |
| • выполнение домашних заданий | 0,2 | | | 1 | | | 1 | 1 | | | | 1 | | 1 | | | | | 5 |
| Реферат | 1,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | 40 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 |

Политика и процедуры

При изучении дисциплины «Оценка бизнеса» прошу соблюдать следующие правила:

- 1) не опаздывать на занятия;
- 2) не пропускать занятия без уважительной причины, в случае болезни прошу предоставлять справку, в других случаях - объяснительную записку;
- 3) систематически готовиться к лекционным и практическим занятиям;
- 4) выполнять предлагаемые самостоятельные задания в срок, в соответствии с вариантами, на должном уровне;
- 5) активно участвовать в учебном процессе;
- 6) выполнить расчетную работу по выданному варианту и защитить ее за две недели до окончания семестра;
- 7) быть терпимыми, открытыми, откровенными и доброжелательными к сокурсникам и преподавателям.

задания РСР

Вариант 1.

1. Основные понятия недвижимости. Недвижимое имущество как вид собственности. Имущественные права собственника недвижимости.
2. Основные положения по управлению недвижимостью. Принципы управления недвижимым имуществом. Формы государственного регулирования рынка недвижимости. Цели управления недвижимостью. Механизм управления объектами недвижимости.
3. Государственное регулирование земельных отношений. Цели и формы государственного регулирования земельных отношений. Функции государственного регулирования земель. Защита прав собственника земли.

Вариант 2.

1. Особенности недвижимости как товара. Специфические особенности недвижимости. Недвижимость как источник дохода.
2. Организация работы по управлению недвижимостью. Управление портфелем недвижимости. Формирование стратегий.
3. Риэлтерская деятельность на рынке недвижимости. Лицензирование риэлтерской деятельности. Девелоперская деятельность на рынке недвижимости. Девелопер и его функции.

Вариант 3.

1. Жизненный цикл рынка недвижимости. Жизненный цикл объекта недвижимости. Факторы потребительной стоимости объектов недвижимости.
2. Анализ портфеля применительно к рынку жилья. Исследование рынка. Основы формирования и развития рыночного механизма в сфере воспроизводства жилищного фонда.

3. Налоги на недвижимость как имущество. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество предприятий. Налоги на операции с недвижимостью. Налог с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения.

Вариант 4.

1. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка. Основные элементы рынка недвижимости. Система рынка недвижимости как сфера инвестиций.
2. Управление на тактическом уровне. Характеристика недвижимости. Концепции жизненного цикла городских объектов. Планировка и перестройка. Обновление и благоустройство объектов.
3. Общие принципы страхования недвижимости. Экономическая сущность страхования.

Вариант 5.

1. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости. Виды рынков недвижимости.
2. Анализ и управление фондами на тактическом уровне. Инвентаризация.
3. Некоторые методы расчета тарифов и факторы риска. Системы страхования. Франшизм.

Вариант 6.

1. Основы управления. Основные принципы управления.
2. . Управление недвижимостью на оперативном уровне.
Административное управление.
3. Страхование объектов недвижимости, которые передаются в залог; объектов недвижимости, в которых находится какой-либо товар; объектов незавершенного капитального строительства.

Вариант 7.

1. Традиционная (классическая) теория. Бихевиористская (неоклассическая) теория. Теория системного (современного) подхода.
2. Контроль за сменой жильцов. Контроль за расходами на обслуживание. Составление отчетности.

3. Принципы оценки стоимости недвижимости. Методы оценки стоимости недвижимости.

Вариант 8.

1. Техническое управление. Ремонт по жалобам пользователей. Ремонт при смене съемщиков. Плановый ремонт.
2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Объекты государственной регистрации прав. Правовой кадастр.
3. Техническая инвентаризация недвижимого имущества. Идентификация объекта недвижимости. Цели, задачи и основания проведения технической инвентаризации.

Вариант 9.

1. Коммерческое управление. Организация деятельности по содержанию недвижимости.
2. История существования систем регистрации прав на недвижимость. Введение в РК системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Объекты технической инвентаризации. Классификация зданий, сооружений, помещений.

Вариант 10.

1. Управление частным жилищным фондом.
2. Представление документов на регистрацию. Основания для государственной регистрации. Требования к документам, представляемым на регистрацию. Основания для отказа регистрации.
3. Квалификационные требования к специалисту, проводящему техническую инвентаризацию недвижимости. Состав и порядок производства работ. Техническая экспертиза.

Вариант контрольной работы выбирается по последней цифре шифра зачетной книжки студента

Список основной литературы

- 1 Конституция РК – Алматы, 1995.
- 2 Гражданский кодекс РК. – Алматы, Жети-Жаргы, 2004.
- 3 Земельный кодекс РК – Каз. правда, 27.06.2003г.

- 4 Водный кодекс РК – Алматы, Жети-Жаргы, 1997.
- 5 Лесной кодекс РК - Алматы, Жети-Жаргы, 2000.
- 6 Жилищный кодекс РК - Алматы, Жети-Жаргы, 1997.
- 7 Указ Президента РК от 23.12.1995г. № 2723, имеющий силу Закона «Об ипотеке недвижимого имущества».
- 8 Указ Президента РК от 25.12.1995г. № 2727, имеющий силу Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и следок с ним».
- 9 Указ Президента РК от 24.04.1995г. № 2617, имеющий силу Закона «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».
- 10 Кодекс РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс). - Алматы, ЛЕМ, 2006.
- 11 Постановление Правительства РК от 06.06.1996г. № 710 «Об утверждении Порядка ведения земельного кадастра в РК».
- 12 Постановление Правительства РК от 15.08.1997г. № 1261 «О преобразовании учреждений и предприятий по оценке и регистрации недвижимого имущества в государственные предприятия «Центры по недвижимости Агенства по регистрации недвижимости и юридических лиц МЮ РК».
- 13 Постановление Правительства РК от 10.12 1996г. № 1511 «Об утверждении Порядка купли-продажи находящихся в государственной собственности земельных участков или права постоянного землепользования».
- 14 Положение об оценке стоимости объектов приватизации, утвержденное Постановлением Правительства РК от 06.05.1996г. № 562.
- 15 Принципы Практики оценки и Кодекса Этики – Американское общество оценщиков, 1968г.
- 16 Международные стандарты оценки – Международный комитет по стандартам оценки имущества.
- 17 Утвержденные Европейские стандарты оценки недвижимости – Питер Чампис, перевод и редакция Е.Н. Тарасевича - М.: Российское Общество оценщиков, 1998.
- 18 Закон РК «Об инвестициях». – Алматы, 2002.
- 19 Закон РК «Об инновационной деятельности». – Алматы, 2002.
- 20 Закон РК «О труде в Республике Казахстан». – Алматы, ЛЕМ, 2004.
- 21 Стратегия индустриально-инновационного развития в Республике Казахстан на 2003-2015 годы. – Астана, 2003.
- 22 Послание Президента Народу Казахстана от 06 февраля 2008 г.
- 23 Балабанов И.Т. Операции с недвижимостью в России.- М.: Финансы и статистика, 1996.
- 24 Волоченков Н.Г. Справочник по недвижимости – М.: Инфра, 1996.
- 25 Воробейников М.А. Риэлтерская деятельность М.: Изд. «Модэк», 2000.
- 26 Горемыкин В.А. Экономика недвижимости – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004. – 848с.
- 27 Горемыкин В.А. Рынок недвижимости – М.: МЭГУ, 1994.

- 28 Горемыкин В.А. Российский земельный рынок – М.: Инфра, 1996.
- 29 Горемыкин В.А., Богомолов А.Ю. Планирование предпринимательской деятельности предприятий – М.: Инфра, 1997.
- 30 Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия – М.: Инфра, 1997.
- 31 Григорьев В.В., Острина И.А., Руднев А.В. Управление муниципальной недвижимостью – М.: Дело, 2001.
- 32 Дияров С.К. Экономика недвижимости - Кзыл-Орда, 2003.
- 33 Ермекбаев А.Е. Введение в экспертологию – Алматы, 2003.
- 34 Иванов П.Н. Агент по недвижимости – Ростов –на- Дону: «Феникс», 2001.
- 35 Коваленко Г.П. Техническая инвентаризация недвижимого имущества – Алматы.; Жети- Жаргы, 2000.
- 36 Коваленко Г.П. Рынок недвижимого имущества – Алматы, Жети-Жаргы, 2000.
- 37 Максимов С.Н. Девелопмент (развитие недвижимости) – СПб, 2003.
- 38 Николаев А.В., Бейсембаев К.З., Мухтар Р.А. Оптимизация управления недвижимостью на основе технического аудита и мониторинга - Алматы, 2003. Сборник нормативно – правовых актов. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – Алматы, Жети-Жаргы, 1998.
- 39 Смирнов В.В., Пучкина Е.А. Менеджер по управлению недвижимостью – М.: Изд. Дом «Аудитор», 2000.
- 40 Вюртзебах Чарльз Х., Хадсон – Вильсон Сьюзан. Управление портфелем недвижимости – М.: ЮНИТИ, 1998.
- 41 Черняк В.З. Управление недвижимостью – М.: Изд. «Экзамен», 2006. – 319с.
- 42 Иванов В.В. Управление недвижимостью – М.: ИНФРА, 2007. – 446с.
- 43 Щербакова Н.А. Экономика недвижимости: Учебное пособие – Ростов н/Д: Феникс, 2002. – 320с.
- 44 Чечевицына Л.Н., Чуев И.Н. Экономика фирмы - Ростов н/Д: Феникс, 2006. – 400с.
- 45 Черняк В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика – М.: КНОРУС, 2007.- 392с.
- 46 Смирнов В.В., Лукина З.П. Менеджер по операциям с недвижимостью. – М: Аудитор, 1999. – 136с.
- 47 Сербиновский Б.Ю. Страхование дело: Учебник для вузов – Изд-е 5-е. – Ростов н/Д: Феникс, 2006. – 416с.
- 48 Федорова Т.А. Страхование – 2-е изд. – М.: Экономистъ, 2006. – 875с.
- 49 Любанова Т.П., Мясоедова Л.В., Олейникова Ю.А. Стратегическое планирование на предприятии: Учебное пособие. – М.: изд. ПРИОР, 2001. – 272с.

Список дополнительной литературы

1. Методические рекомендации по кадастровой оценке стоимости сельскохозяйственных угодий, М.: ВНИЭТУСХ, 1997, 25-26 с.
2. Земельный кадастр. А.С.Чешев, И.П.Фесенко- М.: 2001, 368 с.
3. Государственный земельный кадастр (на земли населенных пунктов). В.Л.Баденко, В.В.Гарманова, Г.К.Осипов/ Под редакцией Н.В.Арефьева - Санкт-Петербург: ПИТЕР, 2003.- 320 с.
4. Оценка земли и земельный кадастр. Исабаев А.С.- Караганда, Карагандинский экономический университет, 2003.- 154 с.
5. Оценка земель сельскохозяйственных предприятий. В.Е. Коптев-Дворников, Ю.А. Цыпкин. – М.: ЮНИТИ, 2000.
6. Ардатова М.М. Страхование в вопросах и ответах. – М.: ТК Велби, Изд. Проспект, 2006. – 296с.
7. Альбекова А.У., Согомоян С.А. Экономика коммерческого предприятия. – Ростов н/Д: Феникс, 2004. – 448 с.
8. Биншток Ф.И. Ценообразование: Учеб. пособие / Ф.И. Биншток. - М.: ИНФРА-М, 2001. - 197 с.
9. Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Орлова Е.В., Смоляк С.А. Оценка эффективности инвестиционных проектов. – М.: Дело, 1998.
- 10.Есипов В.Е. Ценообразование на финансовом рынке: Учеб. пособие/ В.Е. Есипов, Г.А. Маховикова. - СПб.; М.; Харьков: Питер, 2001. - 176 с.
- 11.Жиделова В.В., Коптейн Ю.Н. Экономика предприятия: Учебное пособие. – М.: ИНФРА-М. – 2000.